

omgi Narvikfjellet

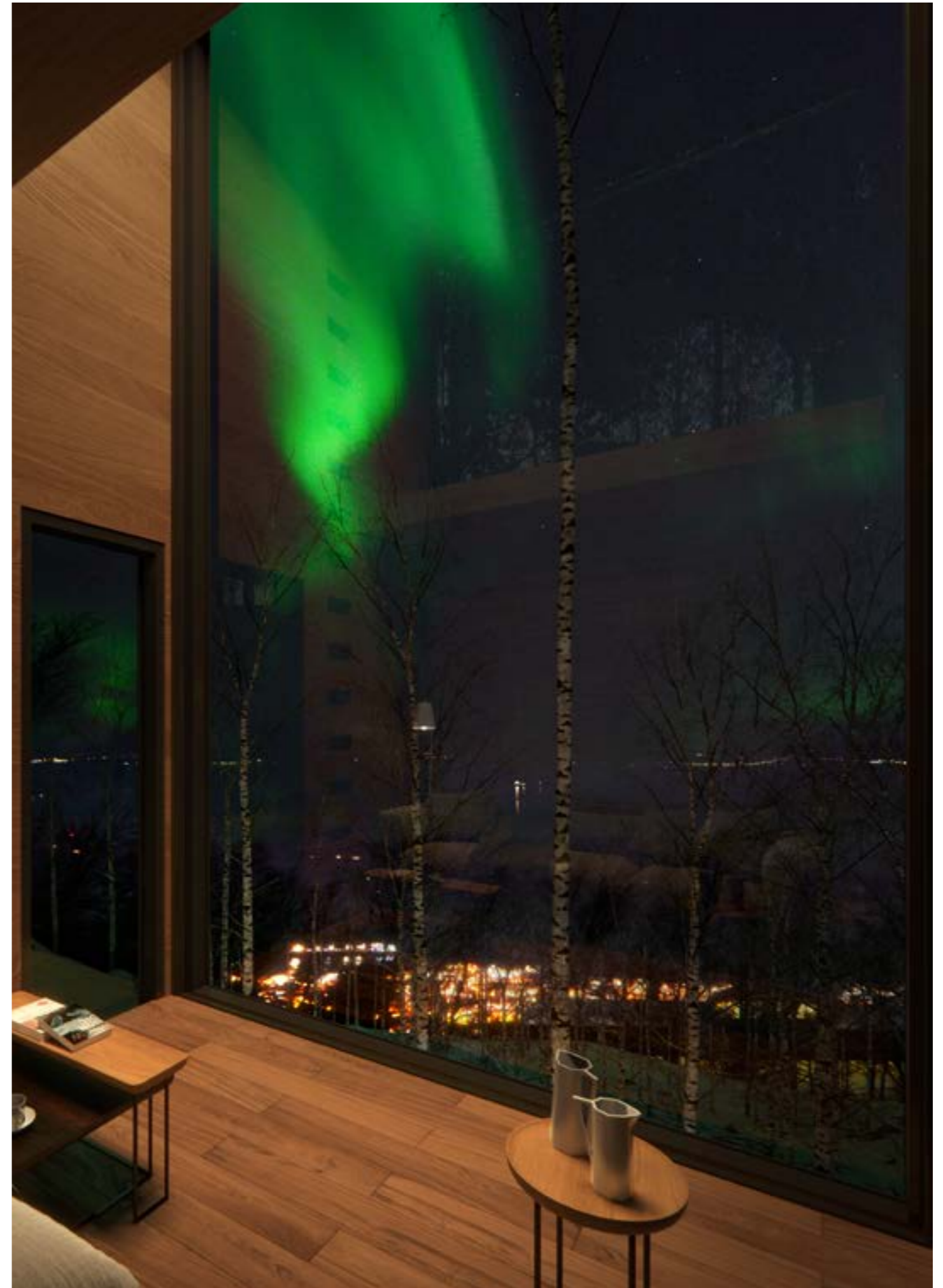


En helt ny type hytte

Omggi Narvikfjellet er en ny type kompakte hytter som er sammensatt av funksjonsmoduler tilpasset forskjellige ønsker og behov. Innflyttingsklare vinteren 2021.

De består av moduler som svever over terrenget på slanke pilarer. Inngrep i terrenget blir på denne måten minimal. Hyttene har store vinduer ut mot natur og utsikt, solide materialvalg og gjennomtenkte løsninger.

En rå naturopplevelse bygget på nordiske designprinsipper.



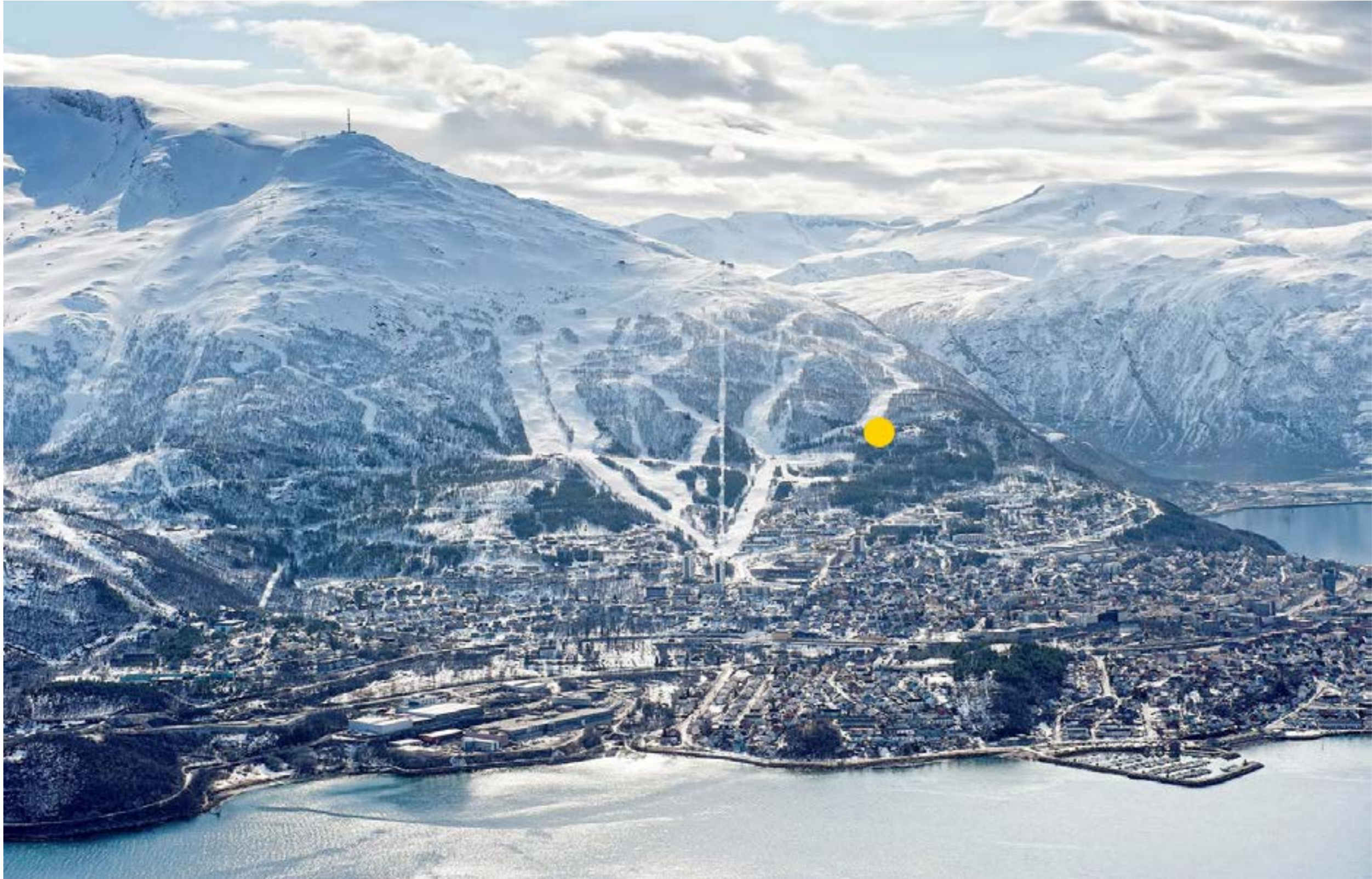


Omgj Narvikfjellet

Omgj deg selv med natur som skifter med årstidene og tid på døgnet. I samspill med omgivelsene rammer hver hytte inn en fantastisk utsikt.

Her får du naturen rett inn.

Omgj Narvikfjellet er skapt med respekt og omhu for omgivelsene. Hyttene gir deg akkurat det du trenger, uten å ødelegge naturen eller å gå på kompromiss med komforten. Omgj deg med venner, familie og gode naboer som deler dine verdier om hva en god hytteopplevelse skal være.





En voksende bo-trend

Mange ønsker å bo mindre, som en aktiv handling for et bedre miljø og en friskere klode.

«Tiny Living», «Tiny Houses» og «Compact Living» er bo-trender som blir mer og mer utbredt. For mange holder det ikke lenger bare å snakke om å ta vare på miljøet. Det gjelder å legge handling bak ordene. Bo-konsepter, materialer og byggeprosesser som bidrar til bedre ressursutnyttelse og mindre forbruk påvirker miljøet og naturen.



Kompakte og smarte løsninger

Hyttene er satt sammen av funksjonsmoduler som er forbundet til hverandre med koblingsenheter. De består av en romslig oppholdsmodul med topp utstyrt kjøkken. Her er også en flyttbar vegg mellom stue og soverom. Med et enkelt håndgrep kan en endre størrelse på disse rommene.

Sammen. Alene. Eller begge deler.

Det er etablert et tett samarbeid med Camp 291 som er nærmeste nabo til hyttetomtene. Som eier av hytte i Omgj Narvikfjellet får du eksklusiv tilgang til Camp 291. Her planlegges det mulighet for lett servering med tilhørende god drikke, lounge og badstue. Camp 291 tilbyr også overnatting om du ønsker å invitere flere venner og familie enn din hytte rommer.



Ønsker du å leie ut din enhet når du selv ikke bruker den?

Omgj Narvikfjellet åpner for nye typer samarbeidsmodeller som er gunstige, både med tanke på miljø, økonomi og fleksibilitet.



Terapi i tårnet

Velkommen til en helt unik naturopplevelse på hytta. Et spektakulært oppholdsrom med takhøyde på 4,9 m gir en helt spesiell naturopplevelse.

Det store vertikale glasset i front åpner seg opp mot stjernehimmel, nordlys og midnattssol. I dette rommet er det også en mesanin med utsikt den andre veien opp mot Narvikfjellet.

Rommet kan brukes til opphold / sov, men kan også brukes til lek, klatring, hengekøyer osv.



Vindu mot naturen

Narvikfjellet byr på vakre tablåer uansett årstid.

For å fange disse best mulig, og gi rom for sterke sanseintrykk hele året, er hyttene utstyrt med store glass fra gulv til tak.

Elegante skyvedører i glass leder ut til en romslig balkong. Skyv dørene til side i stuen og visk bort skillet mellom ute og inne. På inngangssiden mot sør er det etablert terrasser hvor en kan nyte solen med noe godt i glasset.







En annerledes alpin-landsby

Det finnes mange eksempler på norske kulturlandskap som har blitt fullstendig ødelagt av overdreven hytteutbygging.

Det er et paradoks at naturen ødelegges for å gi plass til hytter. Derfor tenker vi motsatt. Våre hytter kan utplasseres med minimal graving, ingen grunnmur og beholde mest mulig. Slik beholder vi den flotte naturen som vi ønsker både å være en del av og ta vare på.

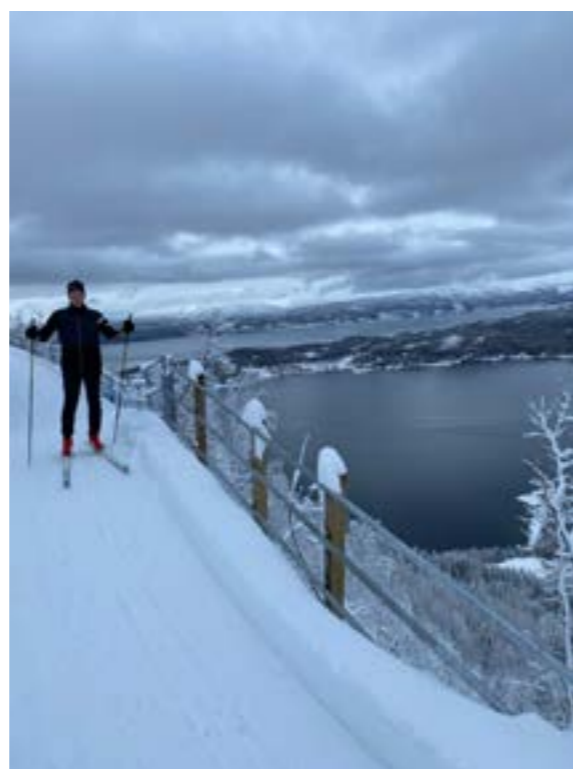




Narvikfjellet

Helårspanorama i Ofoten.

På fine dager kan du se Lofoten i det fjerne. Ved foten av Narvikfjellet finner du Narvik by, som gjør fjellet til Norges mest urbane og kontrastrike skidestinasjon. Ski in- ski out, en bakgård med fantastisk toppturterreng med topper opp mot i underkant av 1900m, kort vei til langrennsløype, uendelig med sykkelstier, turstier og de fleste tenkelige naturopplevelser for store og små.



Narvikfjellet er en av landets vakreste og mest spektakulære helårsdestinasjoner – omringet av majestetiske fjell og dype fjorder.

Fantastisk skikjøring i Omggi Narvikfjellet sin bakgård.

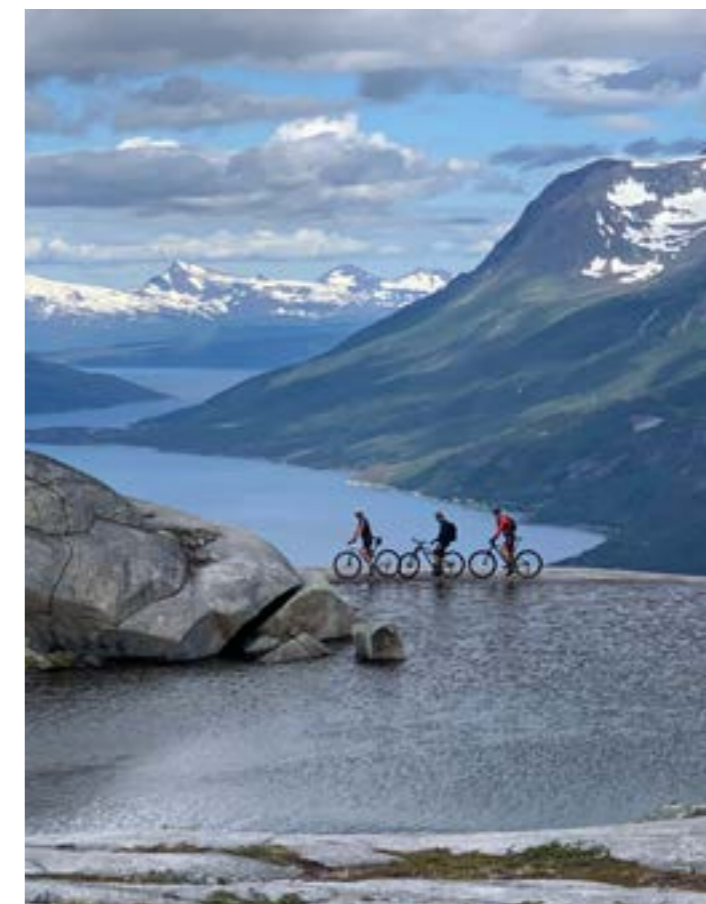


Opplevelser aktiviteter i Narvikregionen

Ta Arctic Train fra Narvik til Riksgränsen i noe som er betegnet av mange som en av verdens mest spektakulære togreiser. Ta toget tilbake eller ta beina eller sykkelen fatt. Bilturen Riksgränsen er på knappe 40 min.



Der er det mulighet for scootersafari, heliskiing. Stisykling i Abisko nasjonalpark og Narvikregionen er nevnt å være noe av det beste du kan finne og sykkelturner på svæet eller golf under midnattssoli Skjomen er sammenlignet med det beste man finner i Moab i USA.



Opplevelser aktiviteter i Narvikregionen

Er du glad i jakt og fiske så kan Narvik regionen skilte med gode forhold for både stor og småvilt jakt. Ta båten ut på skreifiske i Lofoten og Vesterålen eller fisk hummer i Tysfjord, verdens nordligste hummerforekomst. Er du sportsfisker finnes det berømte ørret og lakseelver her.

Det er 50 min til Polar Park verdens nordligste dyrepark, en time til Stetinden, Norges nasjonalfjell og under 2 timers båttur til Lofoten. Med en rasktgående Rib er man i lofoten på en drøy time. Narvik regionen er et eldorado med uendelige muligheter.



Narvik er et knutepunkt i landsdelen og er søker by for VM i alpine grener 2027.

Med store ambisjoner og tilsvarende store investeringer er byen og fjellet i sterk vekst.

Narvik er innenfor 3 timers kjøring fra byer som Tromsø, Harstad, Svolvær og 5 timer fra Bodø. Og det er bare en skoletimes kjøring til/fra Harstad/Narvik lufthavn, Evenes. 4-5 timer fra Oslo sentrum til Narvikfjellet med tog, fly og buss. Og tilsvarende Stockholm til Narvik med fly til Kiruna og tog til Narvik. Med enkel adkomst og logistikk ligger forholdene til rette for mye bruk uansett årstid.

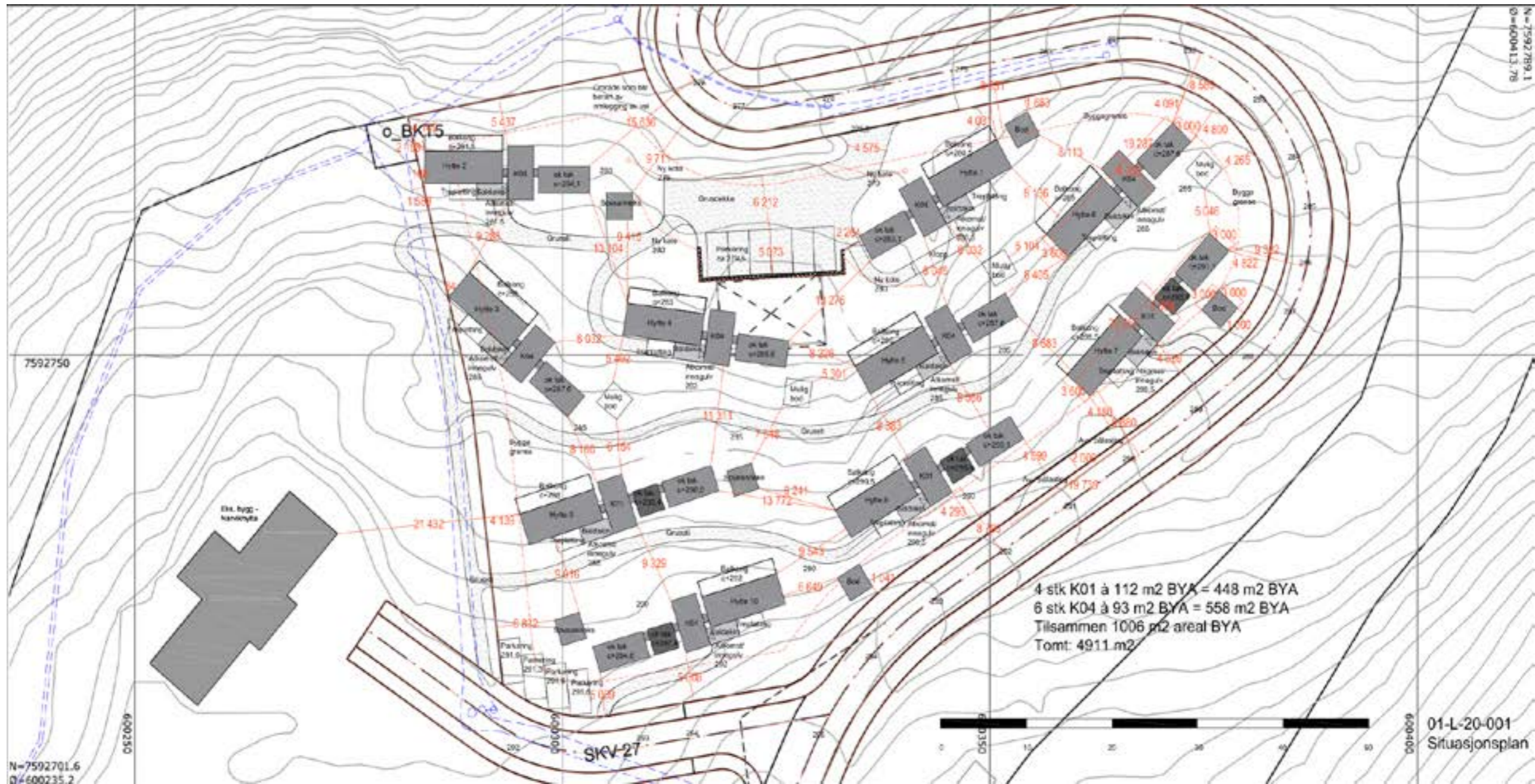
Hyttene

Omgiv Narvikfjellet består av to forskjellige hyttekonfigurasjoner som er plassert mellom trærne i et skrånende terreng, med en fantastisk utsikt mot byen og fjorden. Totalt utgjør disse 10 komplette hytter som alle har mulighet til en ekstra separat bod.

Hyttene gir deg det privatlivet og den roen du trenger. Samtidig ønsker vi å stimulere til en fellesskapstankegang i dette prosjektet.



Situasjonsplan

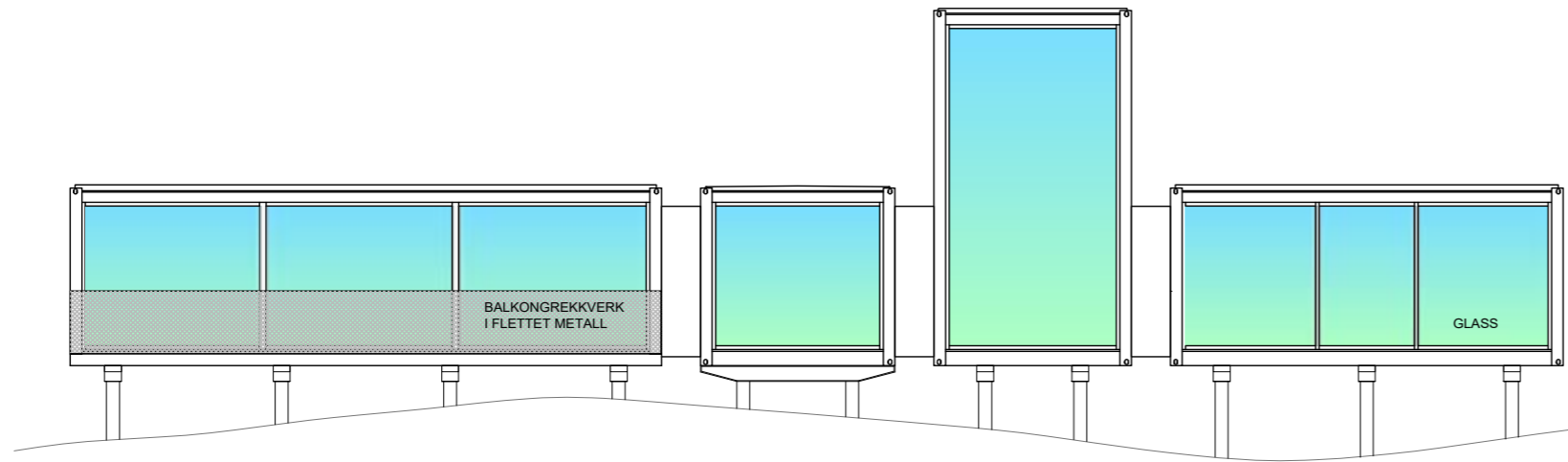


Landskapssnitt

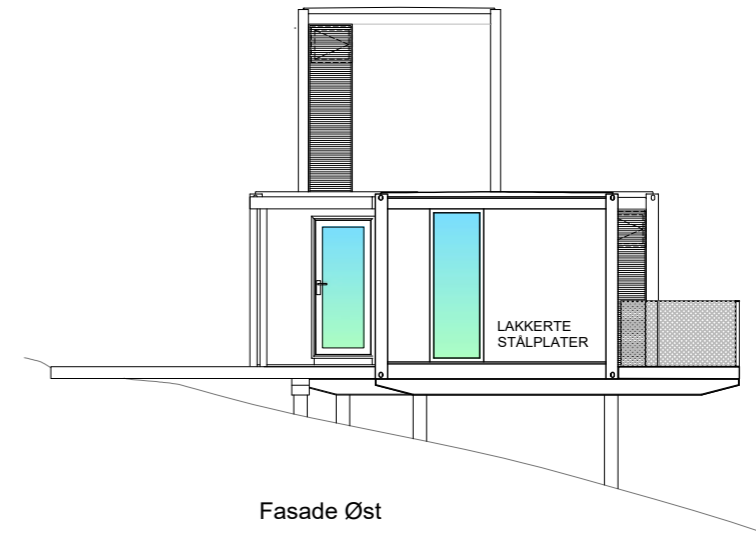


Hyttene

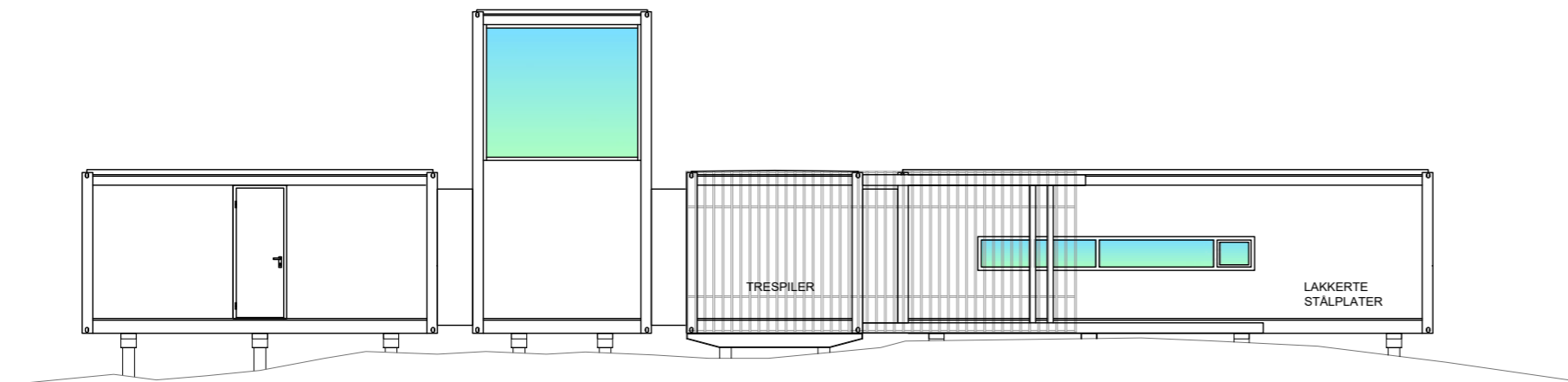
Versjon 67,5 M² BRA



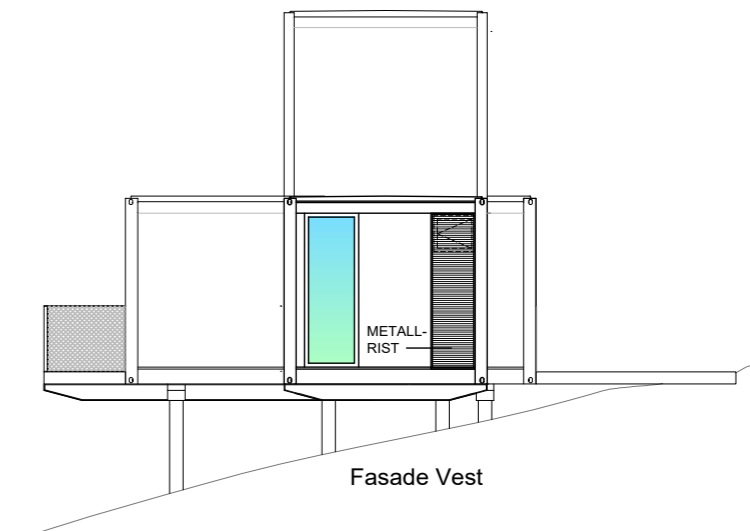
Fasade Nord



Fasade Øst



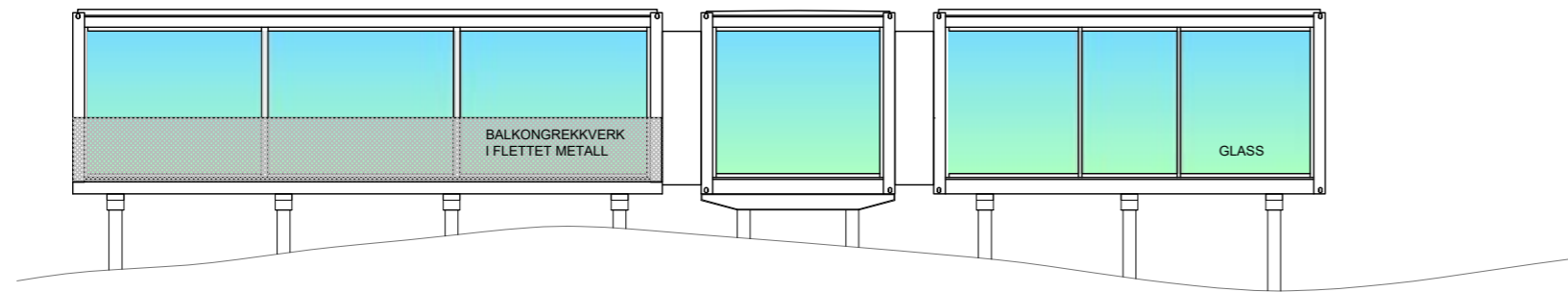
Fasade Sør



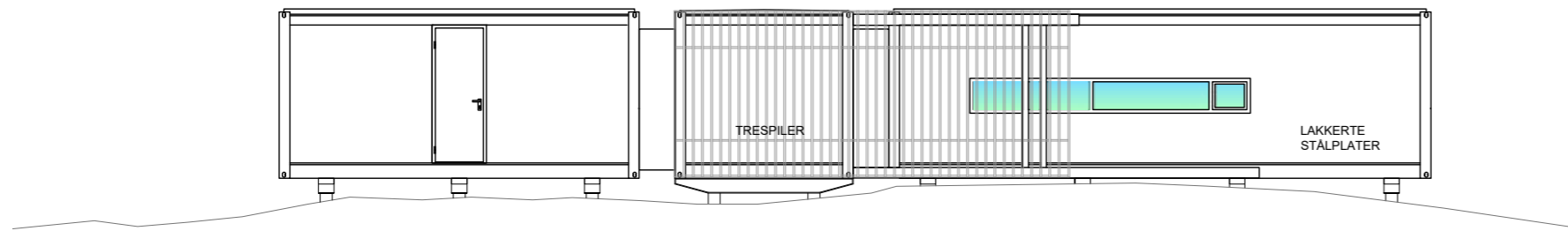
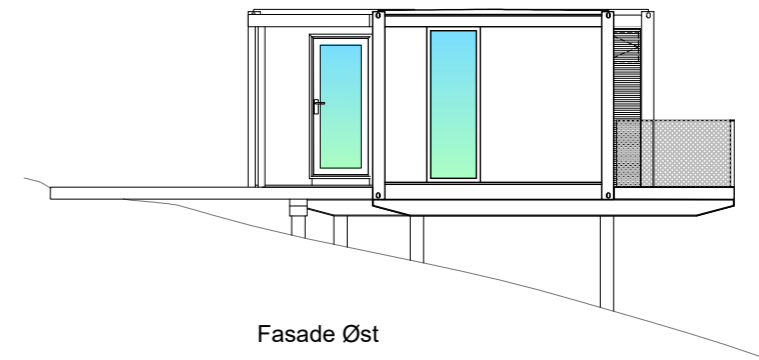
Fasade Vest

Hyttene

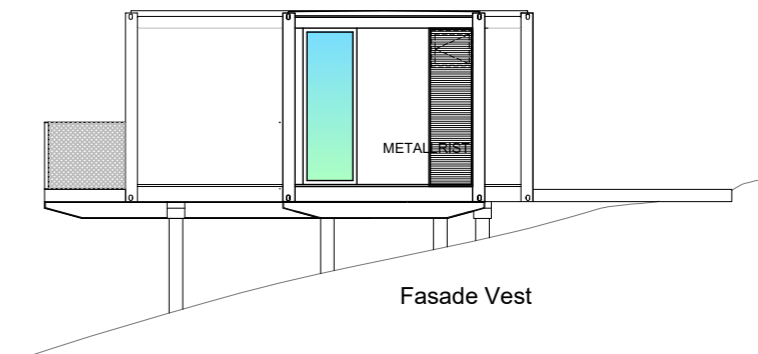
Versjon 60 M² BRA



Fasade Nord



Fasade Sør



Fasade Vest

Hytte 1

60 M2 BRA

3 Soverom - 8 Sengeplasser

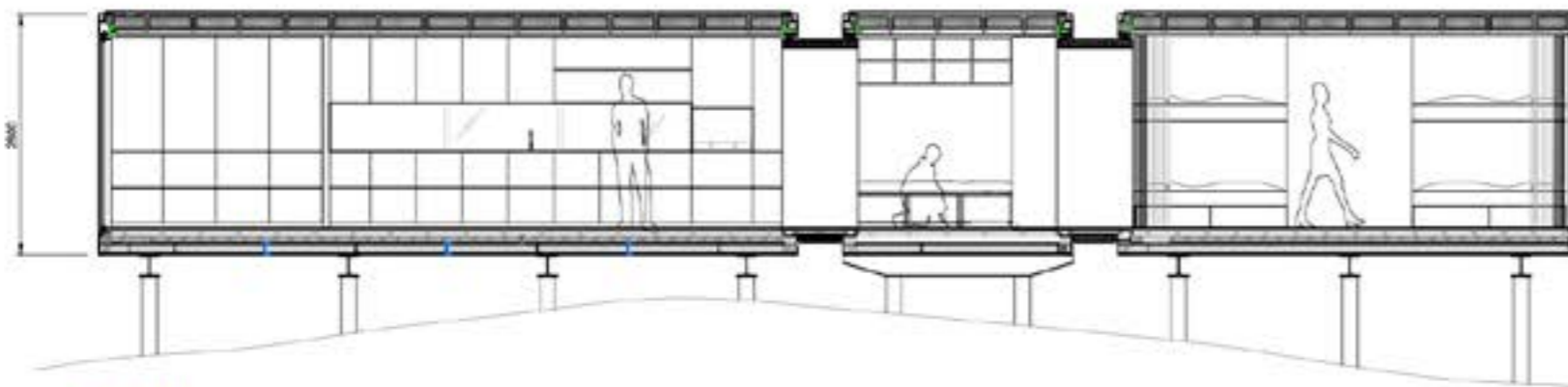
2 Bad

1 Parkeringsplass

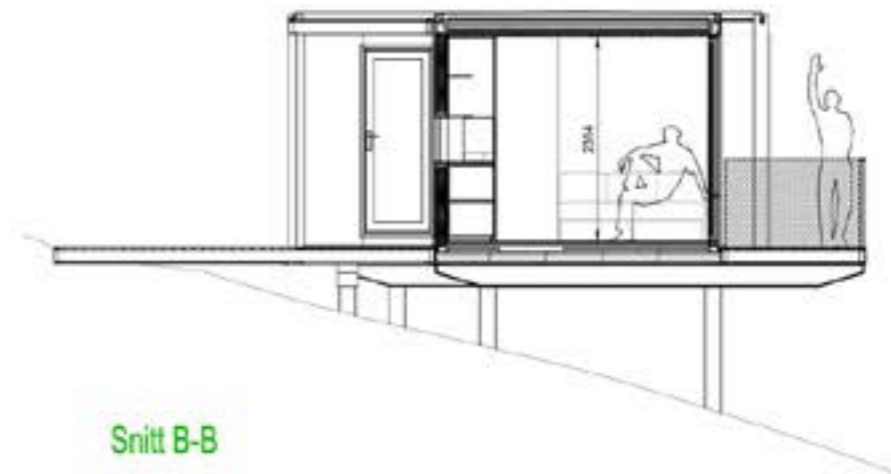
Eik interiør - Snøhetta Edition

Biopeis

7 M2 BOD



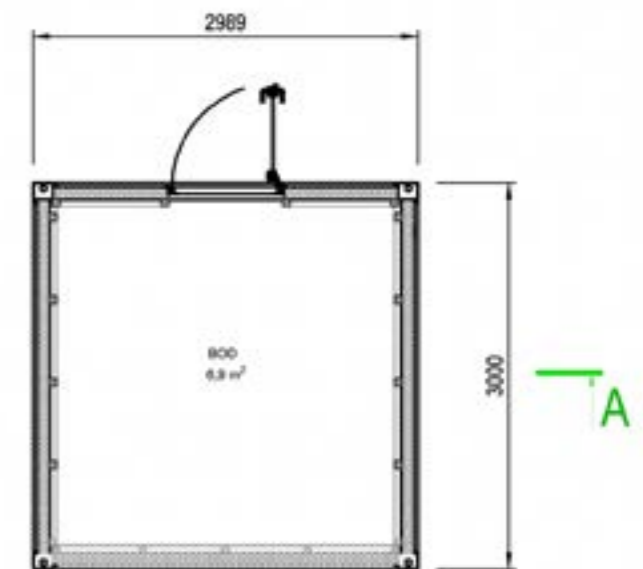
Snitt A-A



Snitt B-B



Plan



Plan Bod

Hytte 2

60 M2 BRA

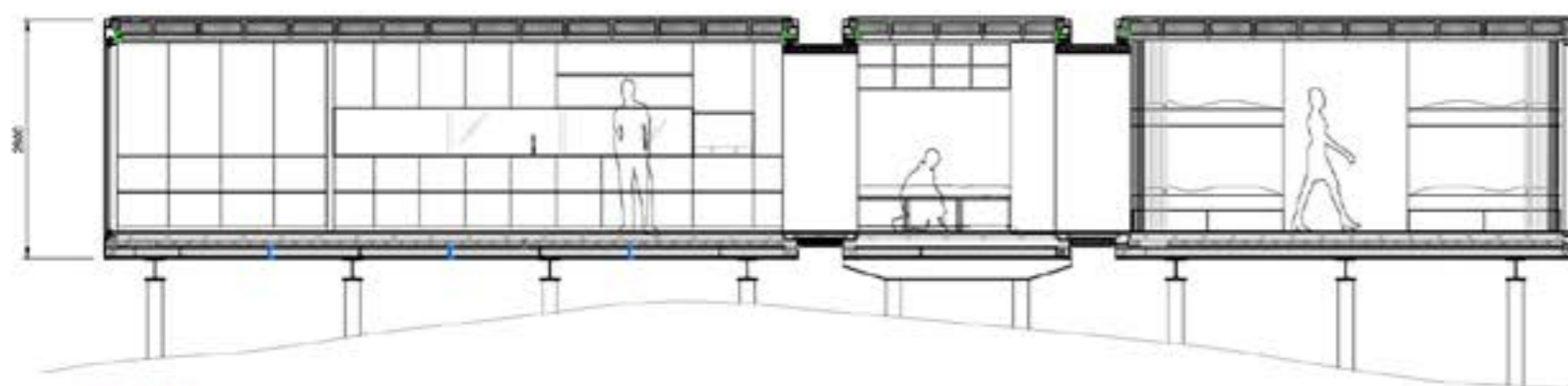
3 Soverom - 8 Sengeplasser

1 Parkeringsplass

Eik interiør - Snøhetta Edition

Biopeis

7 M2 Soveanneks - 4 Sengeplasser



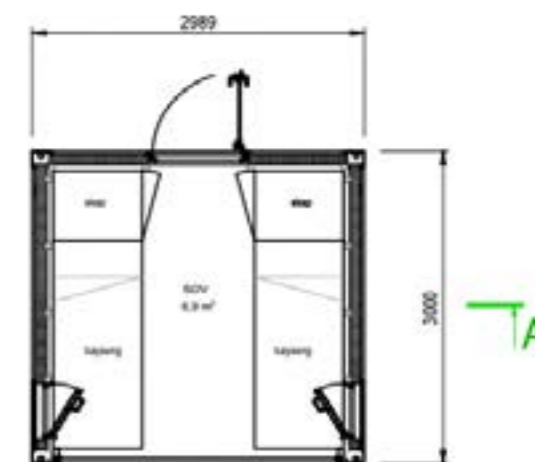
Snitt A-A



Snitt B-B



Plan



Plan Soveanneks

Hytte 3

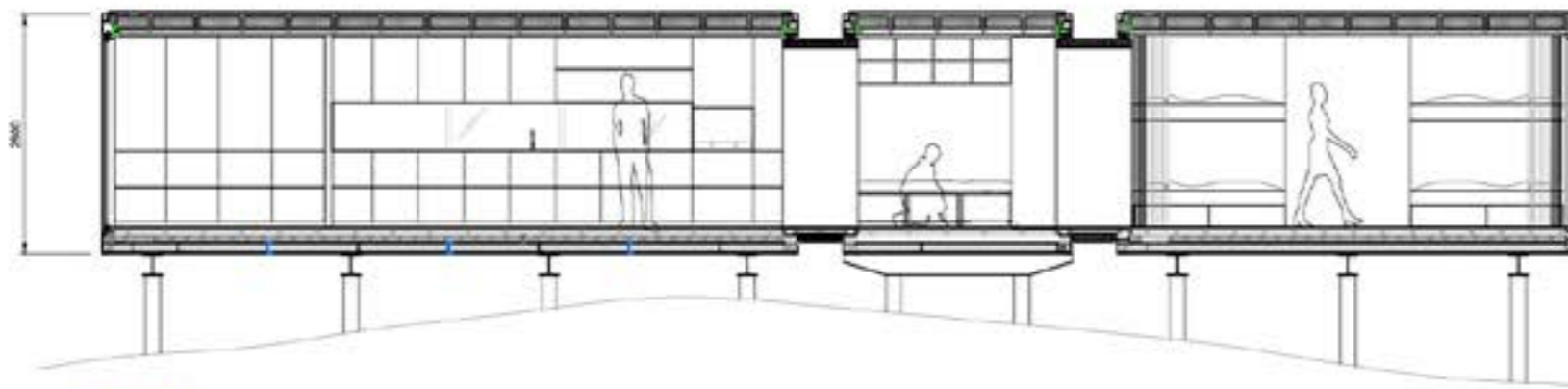
60 M2 BRA

3 Soverom - 8 Sengeplasser

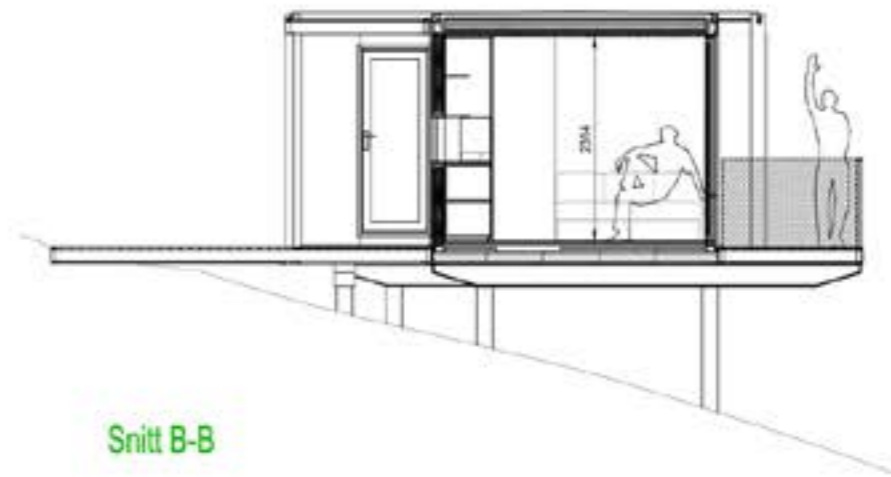
1 Parkeringsplass

Mørkt interiør

Biopeis



Snitt A-A



Snitt B-B



Plan

B

Hytte 4

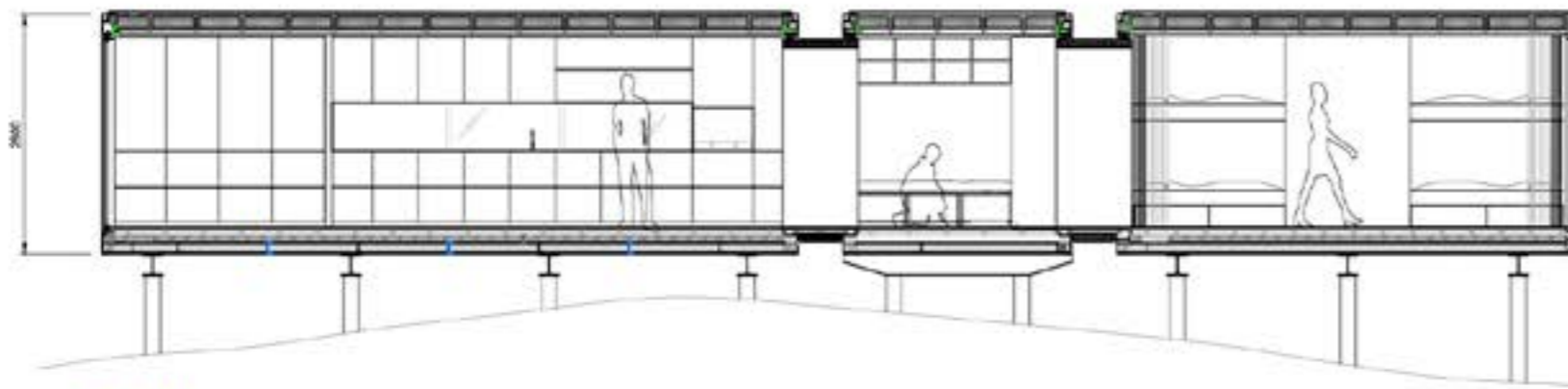
60 M2 BRA

3 Soverom - 8 Sengeplasser

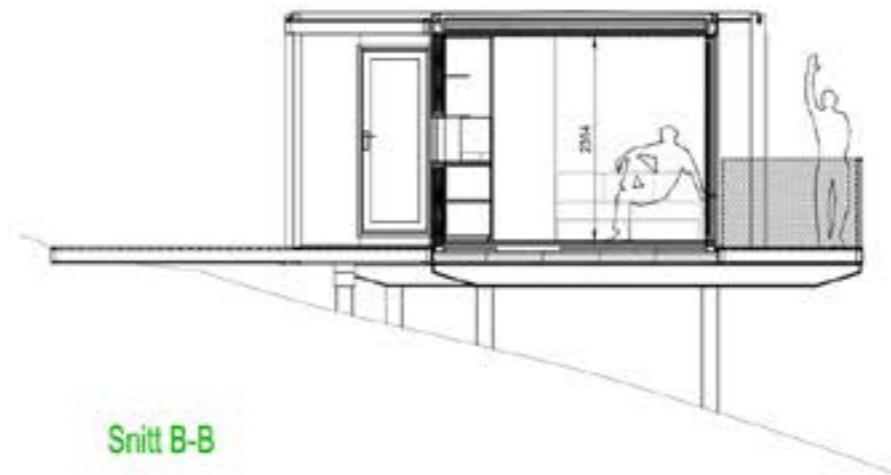
1 Parkeringsplass

Mørkt interiør

Biopeis



Snitt A-A



Snitt B-B



Plan

B

Hytte 5

60 M2 BRA

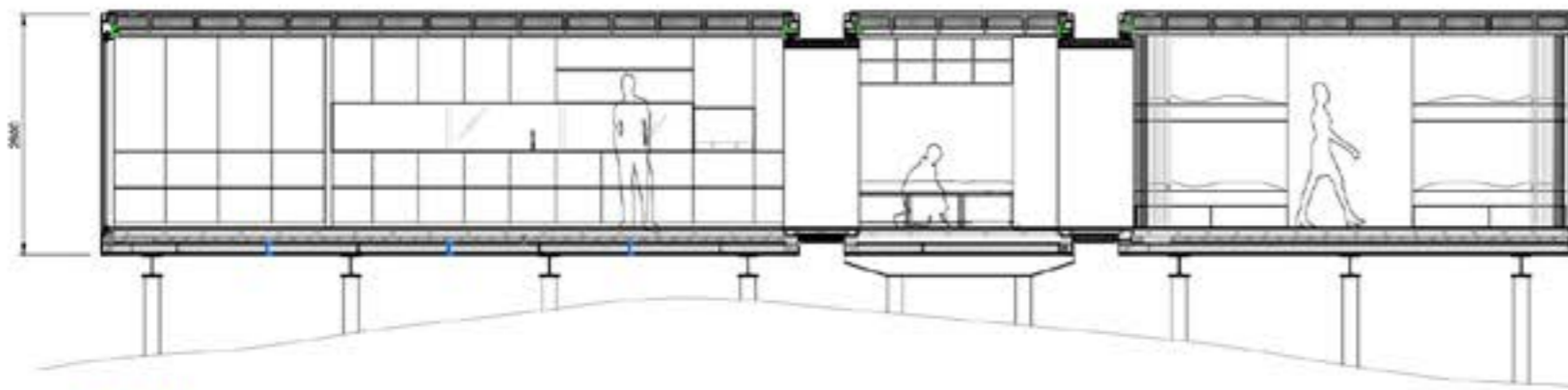
3 Soverom - 8 Sengeplasser

1 Parkeringsplass

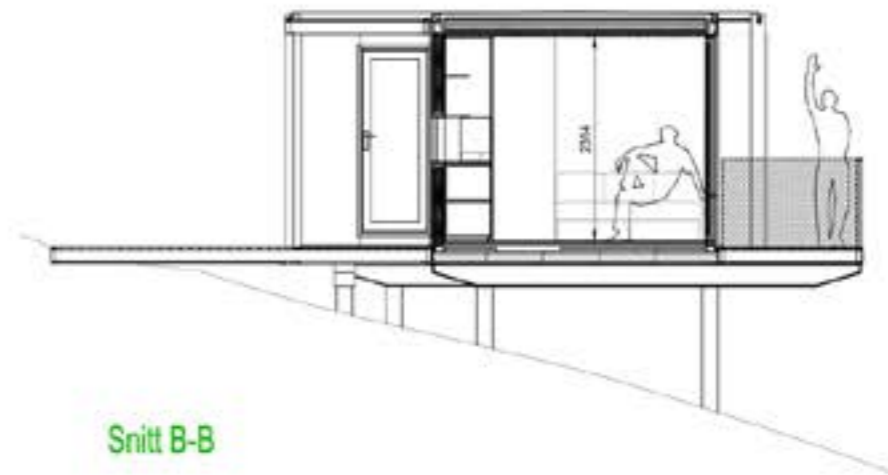
Eik interiør - Snøhetta Edition

Biopeis

Soveanneks - 4 Sengeplasser



Snitt A-A



Snitt B-B



Plan

B

Hytte 6

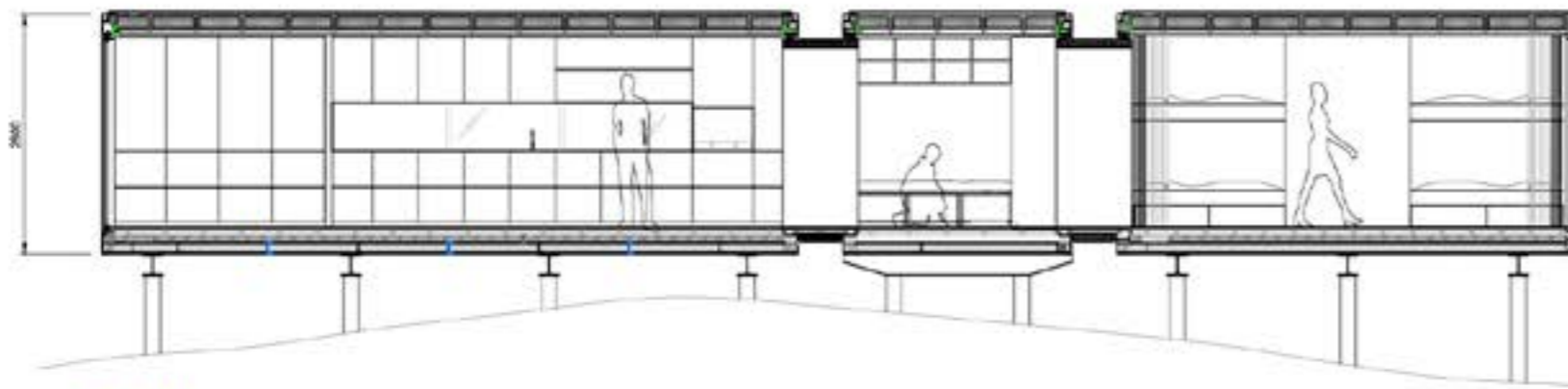
60 M2 BRA

3 Soverom - 8 Sengeplasser

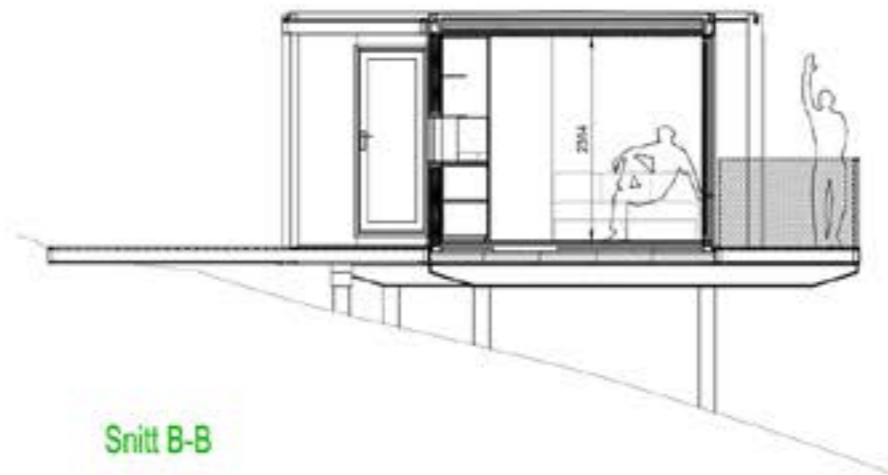
1 Parkeringsplass

Eik interiør - Snøhetta Edition

Biopeis



Snitt A-A



Snitt B-B



Plan

B

Hytte 7

67,5 M2 BRA

5 M2 Hems - 2 Sengeplasser

3 Soverom - 8 / 10 Sengeplasser

2 Bad

1 Parkeringsplass

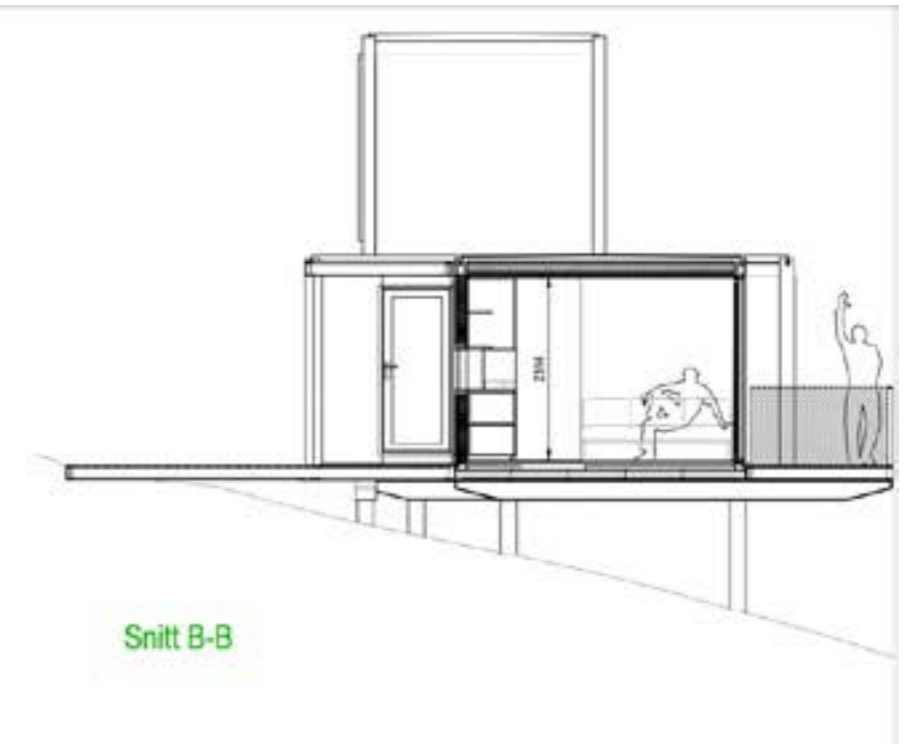
Mørkt interiør

Biopeis

7 M2 Bod



Snitt A-A

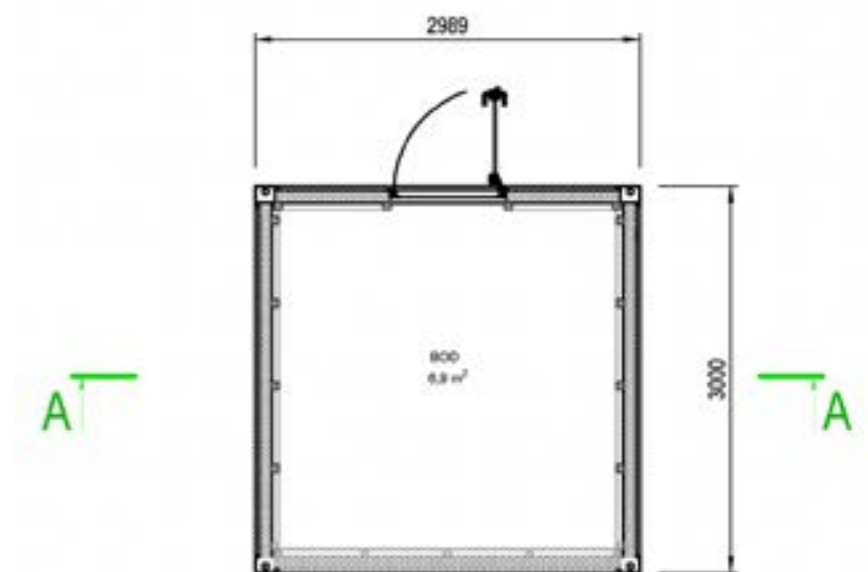


Snitt B-B



Plan

B



Plan Bod

Hytte 8

67,5 M2 BRA

5 M2 Hems - 2 Sengeplasser

3 Soverom - 8 /10 Sengeplasser

2 Bad

Mørkt interiør

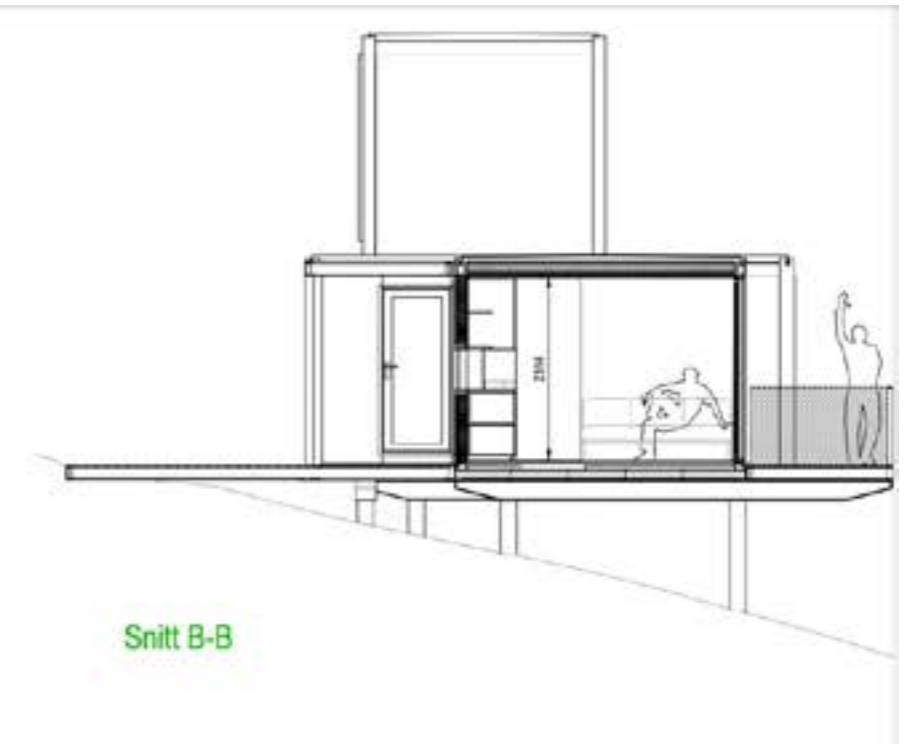
1 Parkeringsplass

Biopeis

7 M2 Bod



Snitt A-A

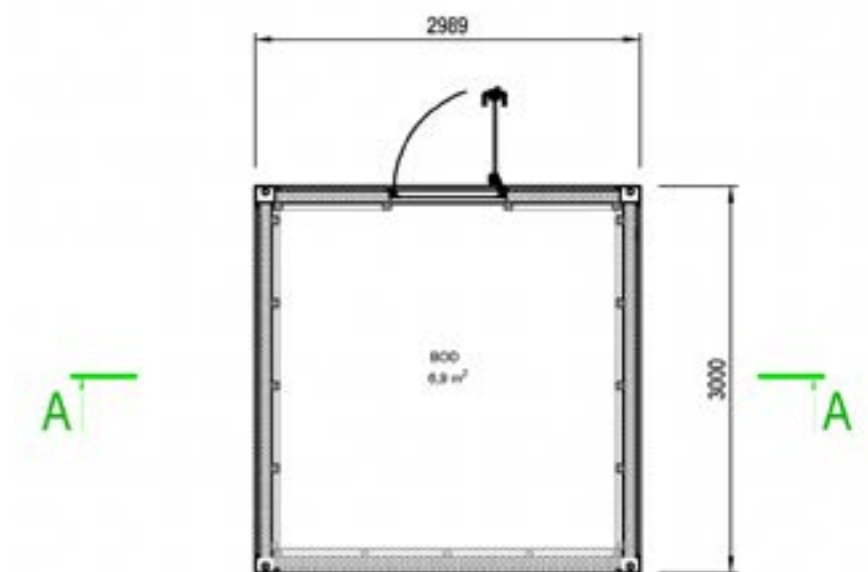


Snitt B-B



Plan

B



Plan Bod

Hytte 9

67,5 M2 BRA

5 M2 Hems - 2 Sengeplasser

3 Soverom - 8 Sengeplasser

1 Parkeringsplass

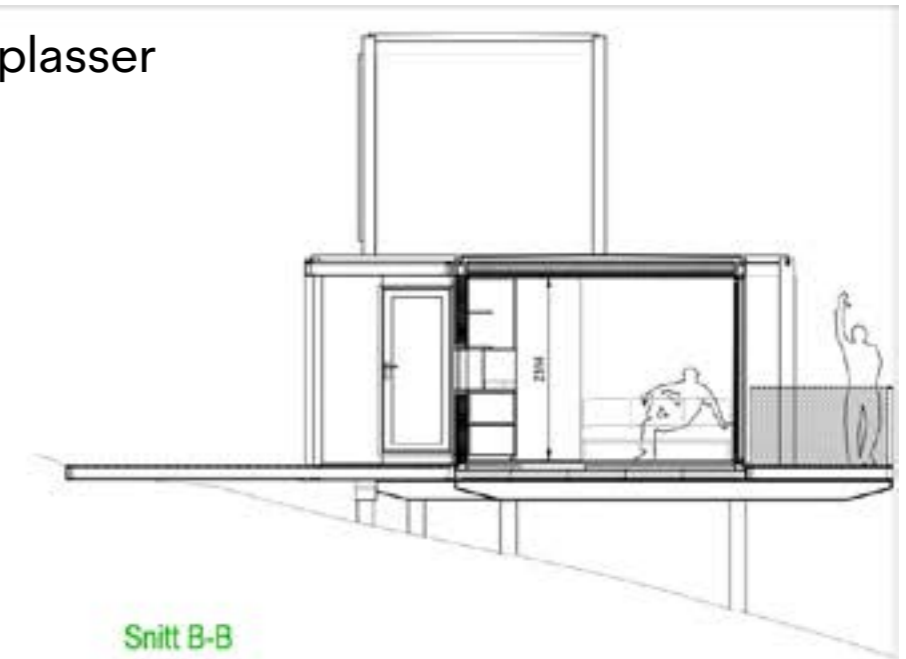
Eik interiør - Snøhetta Edition

Biopeis

Soveanneks - 4 Sengeplasser



Snitt A-A

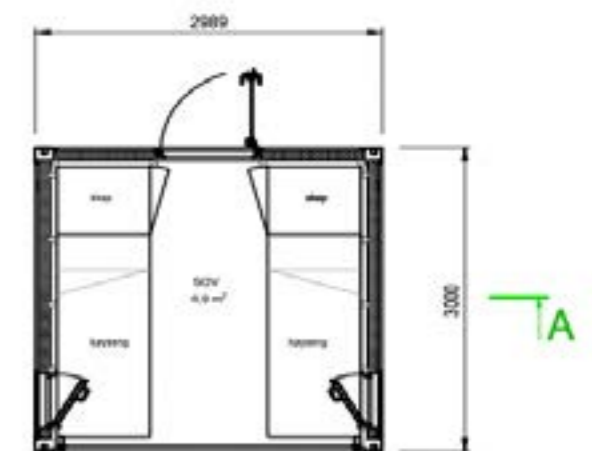


Snitt B-B



Plan

B



Plan Soveanneks

A

A

Hytte 10

67,5 M2 BRA

5 M2 Hems - 2 Sengeplasser

3 Soverom - 8 Sengeplasser

1 Parkeringsplass

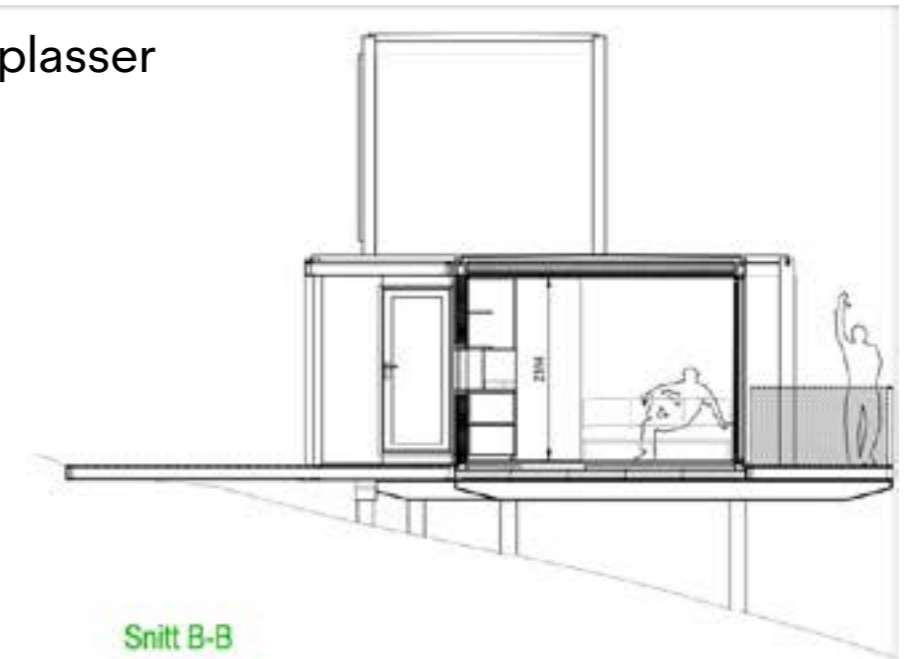
Eik interiør - Snøhetta Edition

Biopeis

Soveanneks - 4 Sengeplasser



Snitt A-A

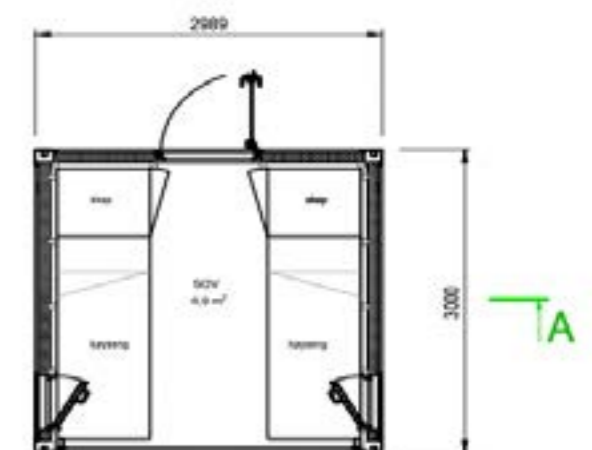


Snitt B-B



Plan

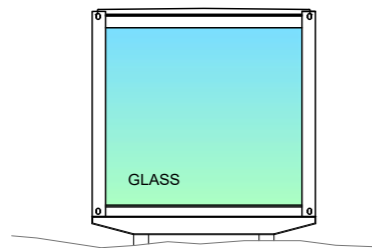
B



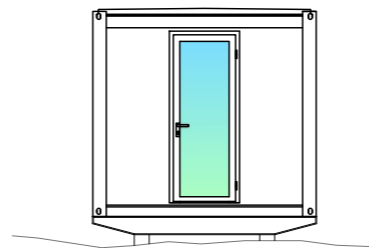
Plan Soveanneks

Tilvalg:

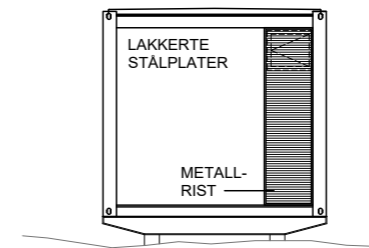
Badstrue, Soveanneks, Bod



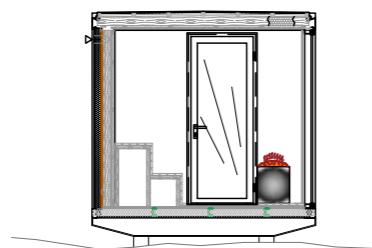
Frontfasade
Badstue



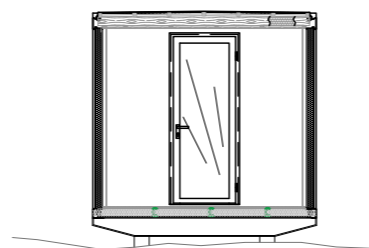
Inngangsfasade
Bod



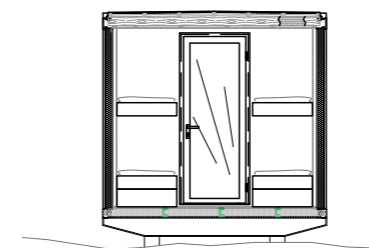
Sidefasade
Soveanneks



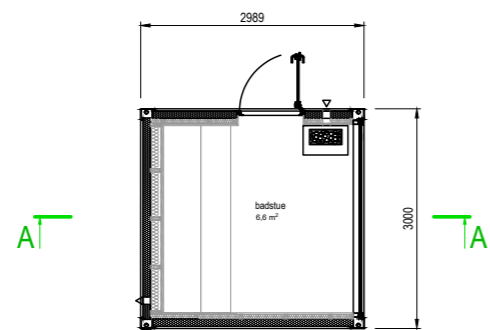
Snitt A-A



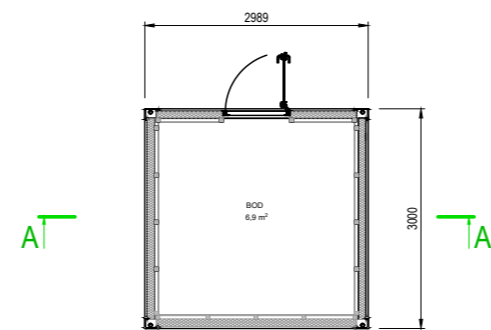
Snitt A-A



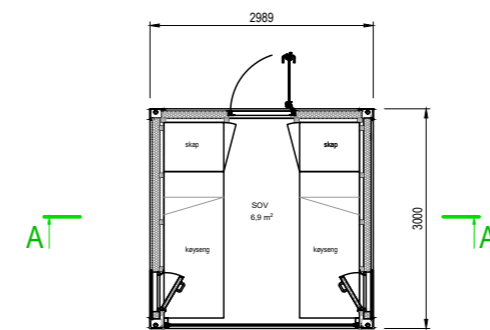
Snitt A-A



Plan Badstue



Plan Bod



Plan Soveanneks

Tilvalgsmuligheter fremkommer i eget tilvalgsskjema.

Interiør

Materialvalgene hensyntar høy kvalitet, bærekraft, vedlikehold og holdbarhet.

Utvendig er hyttene holdt i mørke farger for å gli mest mulig inn i naturen.

Innvendig er det overflater og innredning i eik eller mørkt materiale som skaper en lun atmosfære.

Inngang / garderober

En inngangsmodul med plassbygde løsninger med god lagringsplass, tørkemuligheter og bad. Dette er standard for alle hytter, i eik eller mørkt materiale



Kjøkken / stue

Kjøkken og stue med utgang til balkong og flyttbar vegg mot soverom/tv-stue.

Huseby Signatur kjøkken, modell Vinaigrette i eik eller mørkt materiale. Formica Infiniti benkeplate, sort.



Soverom

Sovemodul med to soverom, 4-6 sengeplasser.

God lagring under senger.

Med panoramavinduer ut mot naturen, får du en følelse av å ligge ute. Helt unikt og annerledes soverom.



Tårnrom

Et spektakulært oppholdsrom med takhøyde på 4,9 m. Rommet kan brukes til opphold / sov.

Det store vertikale glasset i front åpner seg opp mot stjernehimmel, nordlys og midnattssol.



Balkong

Utgang til balkong fra kjøkken/stue.

Elegante skyvedører i glass leder ut til en romslig balkong. Skyv dørene til side i stuen og visk bort skillet mellom ute og inne.



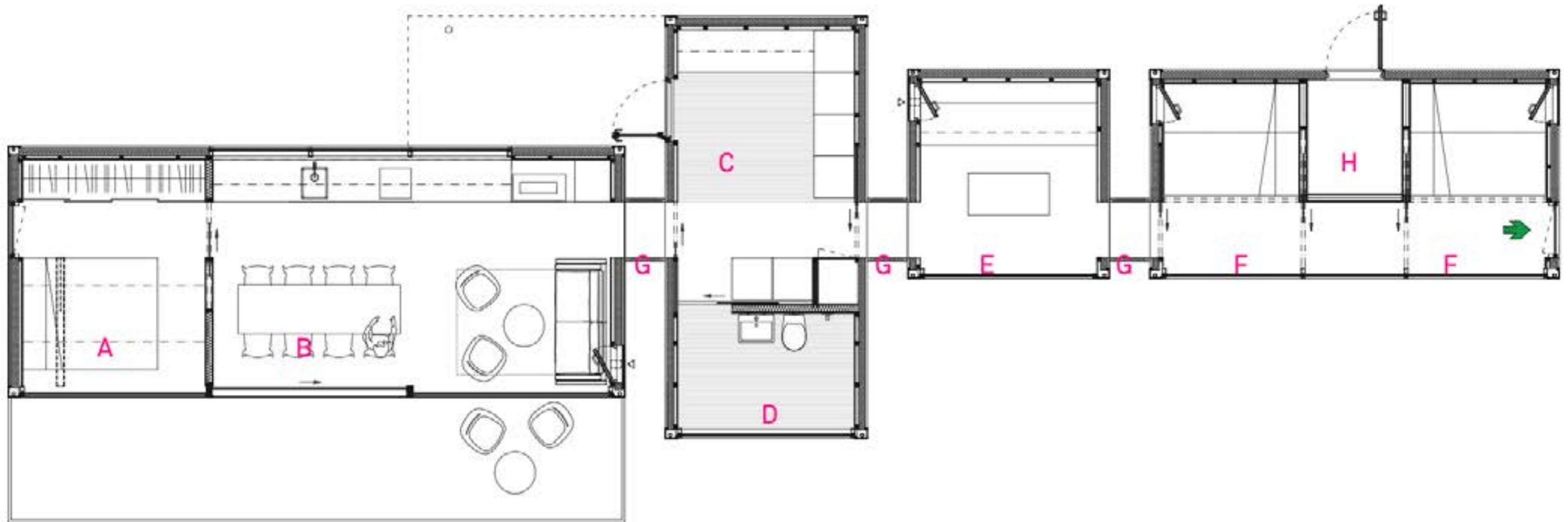
Bad

Badet gir følelsen av å være i ett med naturen med store . Badet har vegger og tak i kompaktlaminat og speil, noe som gir en romslig og annerledes opplevelse. Gulv med varme-kabler / termostat og heltre eik spiler.



Interiørløsning

1:100



Område A og B
Opphold og sov

Område C og D
Inngang og bad

Område E
Tårn

Område F
Sov

Område G
Sluse

Område H
Bod, eventuelt andre funksjoner

Interiørløsning I

Alternativ "Lys Eik"	Gulv	Vegger	Himling	Fast innredning
Område A og B Opphold og sov	Eik parkett	Eik finèr	Heltre eik spiler med absorbent	Eik finèr Benkeplate kompaktlaminat med nano finish Biopeis
Område C Inngang	Nuway Tuftiguard Design Eik parkett	Eik finèr	Heltre eik spiler med absorbent	Eik finèr Skyvedør hedret glass (folieres)
Område D Bad	Heltre eik spiler	Eik finèr Kompaktlaminat	Heltre eik spiler med absorbent	Hel-dekkende speil over vask. Innfelt hylle for oppbevaring Regndusj og håndholdt dusj i krom Skyvedør hedret glass (folieres)
Område E Tårn	Eik parkett	Eik finèr	Heltre eik spiler med absorbent	Eik finèr Skyvedør hedret glass (folieres)
Område F Sov	Eik parkett	Eik finèr	Heltre eik spiler med absorbent	Eik finèr Skyvedør hedret glass (folieres)
Område G Sluse/gang	Dørkeplate, pulverlakkert sort	Mørk grå filt	Gråsvart filt	
Område H Bod	Vannfast kryssfiner	Kryssfiner	Kryssfiner	

Interiørløsning



Mørkfelt på vegger og i tak



Mørkfelt på vegger



Veggflater og fast innredning i eik finer.
Overflatebehandling avklares.



Gulv i eik enstavs parkett



Eik spiler for gulv og himling

Interiørløsning II

Alternativ "Mørk"	Gulv	Vegger	Himling	Fast innredning
Område A og B Opphold og sov	Eik parkett	Mørk grå filt	Mørk grå filt	Farelakkert MDF mørk Benkeplate kompaktlaminat med nano finish Biopeis
Område C Inngang	Nuway Tuftiguard Design Eik parkett	Mørk grå filt	Mørk grå filt	Farelakkert MDF mørk Skyvedør hedret glass (folieres)
Område D Bad	Heltre eik spiler	Kompaktlaminat	Kompaktlaminat	Hel-dekkende speil over vask. Innfelt hylle for oppbevaring Regndusj og håndholdt dusj i krom Skyvedør hedret glass (folieres)
Område E Tårn	Eik parkett	Mørk grå filt	Mørk grå filt	Farelakkert MDF mørk Skyvedør hedret glass (folieres)
Område F Sov	Eik parkett	Mørk grå filt	Mørk grå filt	Farelakkert MDF mørk Skyvedør hedret glass (folieres)
Område G Sluse/gang	Dørkeplate, pulverlakkert sort	Mørk grå filt	Mørk grå filt	
Område H Bod	Vannfast kryssfiner	Kryssfiner	Kryssfiner	

Interiørløsning



Gulv i inngang Forbo Nuway Tuftiguard Design

Vegger i bad, våt sone
Kompaktlaminat ensfarget

Fast innredning fargelakkeres gråsvart NCS S 8500-N

<https://www.formica.com/en-gb/products/laminate/options#sort=%40lightness%20descending%3B%40hue%20ascending&f.Style={Solid%20Colours}>

Grå filt
Dørkeplate, pulverlakkeres

Interiørløsning fra Halvor Bakke

Vi har vært så heldig å få med Halvor Bakke på konseptutviklingen. Med stor begeistring for "reinspikket design" har han plukket ut komplett interiørpakke som vil passe perfekt inn i NCL-konseptet. Produktene er av god kvalitet og består av både eksisterende produkter og nyheter som kommer på markedet våren 2021.

Interiørpakken har en kostnad på ca kr 33.000,-

I tillegg kan det leveres diverse kjøkkeneutstyr; bestikk, dekketøy, glass, gryter, vannkoker, ++. Kjøkkeneutstyret blir leveret fra www.2080.no og har en kostnad på ca kr 15.000,-

Interiørpakke fra Halvor Bakke

Oppholdsrom/Kjøkken

- 6 stk Vin glass
- 1 stk karaffel Noir fra Magnor
- 2 stk Lys lykter fra Magnor
- 1 stk Presskanne Cape fra Magnor
- 1 stk Ull pledd
- 2 stk puter fra Halvor Bakke Norvigroup
- 1 stk Tender Flame (Peis)

Bad

- 4 x 4 stk Håndklær Halvor Bakke Norvigroup
- 1 stk Matte til bad Halvor Bakke Norvigroup
- 2 stk Bade kåper Halvor Bakke Norvigroup

Soverom

- 4 stk Dyner
- 4 stk Puter
- 3 x 2 stk Sengesett
- 3 stk Laken
- 1 stk Sengeteppe hoved soverom
- 2 stk Hotell puter



Teknisk kjøkken

Oppvaskmaskin - Kjøkken

Integrert oppvaskmaskin fra Electrolux.



Koketopp - Kjøkken

Electrolux koketopp -



Servant - Kjøkken

Sort servant fra Franke. Sirius SID 110-50
Tectonite Carbon Black. Undermontering.



Kjøleskap - Kjøkken

Integrert Electrolux Kjøleskap.



Tekniskbygg

Ventilasjon

Hytte leveres med ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. Sparer både varme og energi. Tilluft til alle oppholdsrom med avtrekk fra våtrom.



Oppvarming

Alle hyttene leveres med gulv-varme i alle rom, utenom soverom i hovedhytta og boden i anneks, som har vegghengt varmeovn. Gulv-varmen er termostatstyrt og det vil være en termostat for hvert enkelt rom. Den store hytta vil også bli levert med teknisk installasjon for "Ring hytta varm".



Elektro

Elektrisk anlegg leveres med jordede stikkontakter i henhold til gjeldende forskrifter. Elektriske punkter fremkommer av egen elektrotegning som utleveres som ekstra vedlegg. Automatisk sikringskap plasseres i teknisk rom og bod. "230 VOLT. Levert komplett el-system ifm. NEC- 400, for tilkobling eksternt nett. 400 V - 3 x 32 Amp.



Vedlikehold

Vi har benyttet løsninger og materialer som gjør at fritidsboligen har minimalt behov for vedlikehold. Når du har ferie, skal du bruke tiden din til ferie – det er hele poenget.



LEVERANSEBESKRIVELSE

- OMGI NARVIKFJELLET

Dato: 19/04 - 2021

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningenes viktigste bestanddeler og funksjoner. Gjelder for generelt alle modulene fra NCL. Hyttene leveres ferdig oppsatt og klar for bruk umiddelbart etter utplassering, sammenkobling og tilkobling av vann, avløp og elektrisitet har skjedd. Leveringsbeskrivelsen er skrevet utifra ønsker og tilvalg Omgj Narvikfjellet ønsker å ha med i leveransen.

Konstruksjon

Container-ramme i 4 mm stål. Selvbærende og vridningsstiv konstruksjon.

Yttervegger/fasader

Yttervegger er bygget opp av elementer 1,2 mm metall plate utvendig, 120 mm polyuretan isolasjon, 0,5 mm, fuktsperre, 10 mm laminat-plate. Generelt er all utvendig kledning levert behandlet og lakket i fargen matt RAL 7021.

På deler av fasaden, foran ventiler og lufteluke blir det levert metallrist/strekkstål som dekker over de tekniske løsningene. Dette gjøres både av praktisk grunn, bedre beskyttelse ved regn / snø og på grunn av et flottere arkitektonisk design.

Baldakin / inngangsparti

Det blir levert takoverbygg / baldakin ved inngangspartiet, som står i stil til resten av stålkonstruksjonen, samt spileverk i tre på inngangsmodul og deler av inngangspartiet.

Isolasjon

Gulv, vegger og tak er isolert med polyuretan isolasjon. Yttervegg = 120 mm, Gulv = 200 mm og Tak = 185 mm isolasjon. Boenheten er fullisolert og er bygget for nordisk klima.

Takkonstruksjon

Flatt tak m svakt fall fra midt mot takrenne på alle sider. Yttertak tekket med 3 mm EPDM grå-mørk takdekke på underliggende 12 mm OSB plate. 50mm Rockwool Isolasjon mellom trelekter 50x45mm, og under 120mm polyuretan isolasjon med underliggende film, lagt mellom trelekter 120x45mm. Lekter 25x50mm for lufting mot 10mm. sponplate med innerkledning i akustisk tapet. Totalt 220mm tykkelse.

Beskrivelse innvendig standard

Vinduer

Vinduer og terrassedør i yttervegg leveres med aluminiums

ramme. 28 mm sikkerhetsglass.

Gulv

Alle rom unntatt inngangsparti og bad, leveres med enstavs parkett i eik. Inngangspartiet leveres med ekstra slitesterkt gulv, Forbo Nuway Tiftiguard design, med svarte profiler. Bad leveres med rustfritt stål og spaltegulv i tre. Deler av Bod leveres med vannfast kryssfiner.

Vegger

Alle rom unntatt inngangsparti, bad og teknisk rom leveres med lydisolerende, antistatisk filt fra Nevotex med 3 mm tykkelse i farge gråsvart eller veggplater med eike finér, som står i stil til gulv og himling. Deler av bad leveres med kompaktlaminat . Bod leveres med kryssfiner-plater eller tilsvarende på veggene. I hyttemodul med spiserom / kjøkken/soverrom leveres enheten med flyttbar skyvevegg for fleksibel utnyttelse av rommet.

Himling

Lydabsorberende, antistatisk filt fra Nevotex med 3 mm tykkelse i farge gråsvart eller eikespiler i laminat , som står i stil til gulv og himling. I bad blir det heltre eike-spiler uten absorbert. Bod leveres med kryssfiner

Koblingsenheter mellom rommene

Lydabsorberende, antistatisk filt fra Nevotex med 3 mm tykkelse i farge mørkegrå på vegger og tak, pulverlakert mørkplate i gulvene.

Kjøkken

Kjøkken leveres med to ulike modeller; 1) Huseby Vinaigratte med fronter produsert i finert eik og med grep og kantlister i massiv eik. 2) Huseby Sirius (eller tilsvarende) med fronter produsert i Mdf med lett faset ytterkant, i dempet sort. Kjøkkenet består av veggskap, benkeskap, høyskap, åpne hyller og romslig benkeplate (kompaktlaminat med nano finish) m/vask, type Sirius SID eller tilsvarende. Etthånds blande-batteri i krom, montert på benk. Hvitevarer leveres inkludert, ferdig montert. Kjøleskap m fryser, stekeovn, oppvaskmaskin, 4 soners koketopp, avtrekksvifte, samt vinskap. En mindre del av kjøkkenet vil bli brukt til teknisk installasjon.

Garderobeskap / oppbevaring

Romslige garderobeløsninger i både inngangspartiet og stue/kjøkken/soveromsmodul, levert fra Huseby. Ulike oppbevaringsmuligheter i de øvrige modulene.

Bad

Baderoms møbel med servant og vegghengt toalett m softlook sete, farge Hvit. Hel-dekkende speil over vask med innfelt hylle for oppbevaring. Kombinasjonsdusj med stor regndusj og håndholdt dusj i krom. Enhånds blande batteri i krom.

Dører

Skyvedører i herdet glass (folieres). Inngangsdør leveres med aluminiums ramme / glass. Inngangsdør til bod leveres med aluminiums ramme / stålplate.

Dør til baderom i herdet, matt glass i 8 mm sikkerhetsglass. Håndtak / hengsler i børstet, rustfritt stål.

Skyvedører til soverom produseres i finert eik eller tilsvarende.

Innvendige dører har spalte i dører hvor dette er nødvendig av hensyn til luft-gjennomstrømming.

Senger

Det vil bli levert senger tilpasset romløsningene i enhetene oppholdsrom / soverom, vertikal modul og sovemodul. Sengene er spesialtilpasset hver enkelt romstørrelse. Seng i oppholdsrom / soverom er tiltenkt å være seng som kan slås opp på vegg, for større fleksibilitet ved bruk av rommet.

Tekniske anlegg og installasjoner

Oppvarming, balansert ventilasjon, bereder, mm

Hyttene leveres med ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning, type LUNOS e² 60 Short eller tilsvarende. Sparer både varme og energi.

På bad blir det montert avtrekksvifte, type Blauberg ventilator - SMART / SMART IR, med høy kapasiett på luftstrøm opp til 133 m3/t og stille drift.

Det blir i tillegg levert lufteluke i alle soverommene, vertikal modulen og bad. Luken bestrebes å gå i-ett med vegg og minst mulig synelig.

Mekanisk avtrekk på avtrekksvifte i kjøkken, som går direkte ut i yttervegg ved kjøkken.

Tørkeskap med varmeovn og avtrekksvifte

Vann

Det er rør-i-rør løsning for alle vannføringer. 110 mm avløpsrør for spillvann. Tilkopling for trykkvann inn DN 25. Varmtvannsbereeder OSO Versa - 120 liter i teknisk skap i

inngangsmodulen.

Det blir lagt tilrette for oppkobling av vaskemaskin i skap i inngangsmodulen, samt eget skap for tørking av tøy.

Kran for vanntilgang utenførs, monteres på vegg i kjøkkenmodul.

Oppvarming

Alle rom har gulv-varme m/ termostat. I tillegg blir det montert ekstra panelovn på vegg i enkelte rom som ekstra løsning ved streng kulde.

På gulv, langs vinduer og skyvedører (eks. baderom) leveres det varmelister, type Eltra varmelister E-100 , med opptil 2500W pr hytte, innfelt i gulvet i fargen RAL 7021. Biopeis, type Hjørne peis til ethanol - 70 cm - venstre, montert i kjøkkenenhet.

Elektro

230 VOLT. Levert komplett el-system ifm. NEC-400, for tilkobling eksternt nett. 400 V, alt 230 V - 3 x 32 Amp . Elektrisk anlegg ligger generelt som skjult anlegg. Brytere, stikk og synlige kabler leveres i sort farge. Alle rom får stikkontakter og lampepunkter som dekker forskriftskrav. Det vil bli levert KNX styringssystem for regulering av lys og varme til alle enhetene.

Belysning

Innvendig belysning med LaserBlade fra iGuzzini med dimming i tak. Lyslist under overskap på kjøkken. Tilrettelagt for utendørs belysning på front og inngangsparti .

Det bemerkes at tekniske anlegg og fremføringer til disse ikke er inntegnet på tegninger som omfattes av kjøpekontrakt. Endelig plassering av disse bestemmes av hva som er hensiktsmessig og nødvendig. Det tas forbehold om endringer på plantegninger for fremføring av sjakter for vann, ventilasjon og elektriske føringer.

Annet

Sikkerhet

Det leveres brannslukningsutstyr i henhold til forskrifter og digital løsning på seriekoblet røykvarslere i boenhetene

Øvrige tilvalgsmuligheter

Møbelpakke I

Sofa, spisebord, spisestoler, skap i teknisk rom, egne løsninger for oppbevaring under seng og sofa i stue. Vi har

innkjøpsavtale med Fjordfiesta, Anders Hilding, mm og vil gi gunstige tilbud på dette.

Møbelpakke II & III

Interiørpakke satt sammen av Halvor Bakke, med tekstiler, puter, lys m.m. Han har egen løsning som er tilpasset de forskjellige NCL-størrelsene. Pakkepris kr 33.000,- eks.mva pr hytte.

Kjøkkeneutstyr; bestikk, dekketøy, glass, gryter, vannkoker, ++ . Kjøkkenutstyret blir leveret fra www.2080.no og har en pakkepris på kr 15.000,- eks.mva pr hytte.

Terrasse

Terrasseløsning er under utvikling og vil bli integret med oppholdsrom-/kjøkkenmodulen i full bredde.

Utseende, materialvalg, vil samsvare med øvrig materialvalg i boenhetene. Rekkverk blir levert i type X-trend fra Carl Stahl eller tilsvarende.

Utemøbler

Det finnes flere alternativer på stoler og gasspeis som blir benyttet på NCL-hyttene og vi kan tilby løsninger av forskjellig kvalitet. Ca pakkepris for 2 stoler, bord og stor gasspeis, har en estimert pakkepris på kr 22.000,- eks. mva pr hytte.

FDV-dokumentasjon

Hver kjøper vil ved overtakelse få tildelt FDV-dokumentasjon som viser hvilke materialer, produkter og fargevalg som er benyttet i hytta.

Forbehold

Alle opplysninger i denne beskrivelse er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, eller som følge av offentlige pålegg, uten at den generelle standarden forringes. I fall det forekommer avvik mellom denne beskrivelsen og plantegningen eller informasjon beskrevet i salgsmateriell, er det denne beskrivelsen som gjelder.

Tegninger og skisser i tegnings- og salgsmaterialet eller salgsprospekt er ment som illustrasjoner før bygget er ferdig. Videre kan enkelte bygningsmessige detaljer som for eksempel fasadedetaljer, materialvalg, fargesetting etc. avvike fra nevnte tegninger, skisser og illustrasjoner. Kjøper aksepterer at eventuelle avvik fra fremlagte opplysninger ikke kan danne grunnlag for prisavslag og/eller heving av kjøpet.

Kjøper gjøres oppmerksom på at det i nye bygg kan oppstå noe sprekker i skjeter på treverk, maling m.v. og i materialoverganger. Kjøper kan ikke kreve utbedret eller gjøre gjeldende misligholdsbeføyelser for slike forhold, med mindre tetsbeidet ikke er fagmessig utført.

Uteområde / Fasiliteter

Parkering

Det medfølger en parkeringsplass for hver hytte (se situasjonskart).

Gjesteparkering er tilgjengelig på Narvikfjellet sine betalende parkeringsplasser v/ Fagernesfjellet parkering.

Ankomst til hyttene

Det er privat vei opp til hyttene, som eies av Narvikfjellet AS.

Adkomst til denne veien er ved å følge kommunal Fjellveien til enden hvor det er snuplass, herfra følger man privatvei opp til hyttene. Narvikfjellet AS har ansvar/vedlikehold av vei.

Det vil bli opparbeidet gangstier fra parkering og inn til fellesområde / til hver enkelt hytte.

Søppelhåndtering

Felles kommunal søppelhåndtering for hyttene.

Fellesområde

Konseptet inviterer til fellesskap og gjennom et godt sameie legges det opp til at de 10 hytteeierene finner ut sammen hvordan de vil ha det. Det vil bli gjort minst mulig inngrep på naturtomten og ingen form for beplantning.

Fasiliteter

Ski in / Ski out

Gondol - Narvikfjellet - 400 m (på ski) / 800m (bil)

Evenes Lufthavn - 60 km

Flybuss stop v/ Gran Hotel - 2,8 km

Narvik togstasjon - 3 km

Narvik sentrum - 3,2 km

Nærmeste matbutikk, Kiwi - 1,9 km

Utleiemuligheter og vaktmestertjenester

Utleie gir bedre bærekraft

Om du er opptatt av bærekraft, er utleie noe å ta tak i. Det bygges alt for mange hytter i dag, som er bygd på de mest skånsomme og bærekraftige måter, men som står ubrukt mye av året. Det er det ikke mye bærekraft i, selv om hyttene er bygget svært miljø- og klimavennlig. Ved å leie ut din enhet, bidrar du til å bruke det som blir produsert, ikke at det står ubrukt! Så derfor en oppfordring til å leie ut hytta når du selv ikke bruker den, men det er selvfølgelig ingen plikt til det ved kjøp av denne type hytte!



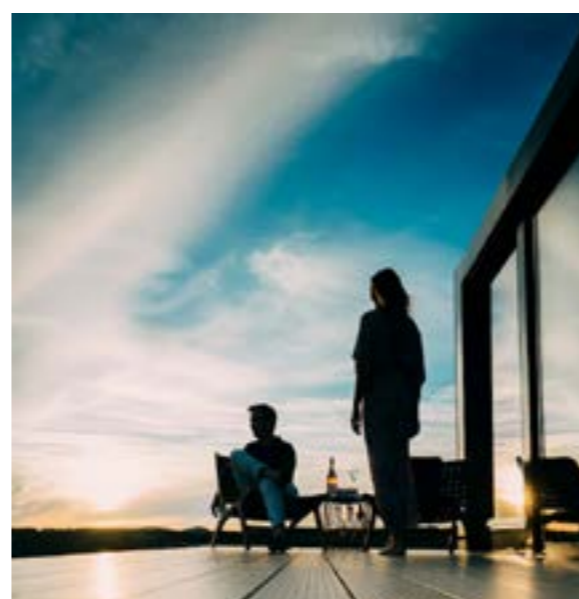
Hjelp til utleie og vaktmestertjenester

Det finnes ressurser som kan hjelpe til med å få leid ut hytta (markedsføring, booking, logistikk, mm) og vaktmestertjenester.

Det oppfordres til at sameiet inngår avtale om vaktmestertjeneste for vedlikehold som snørydding, fellesareal, rens av renner og avløp mv. Forslag om avtale for vaktmestertjeneste ligger som vedlegg.

Ta kontakt med Narvikfjellet AS for avtale om utleie og vaktmestertjenester.

Narvikfjellet AS
Skistuaveien 57
8515 Narvik
Tlf. +47 905 40 088





BANKENS ANSATTE STILTE OPP PÅ DUGNAD UNDER JR.VM I ALPINT I 2021

Sammen skaper vi gode opplevelser

VISSTE DU AT...

Vi har vært med på å realisere mye av den utviklingen som har skjedd i Narvikfjellet. Gjennom vår stiftelse Forte Narvik, er det foretatt tunge investeringer for å gjøre fjellet enda mer attraktivt. For oss som bor her allerede, for de som besøker oss, og for nye innbyggere. Vi lever i, av og for lokalsamfunnet, og det har vi tenkt til å fortsette med.

f i



HUGO SKOG | Teamleder forsikring
91 33 07 83 | hsk@sn.no

VELKOMMEN TIL

NORGES RÅESTE BAKGÅRD

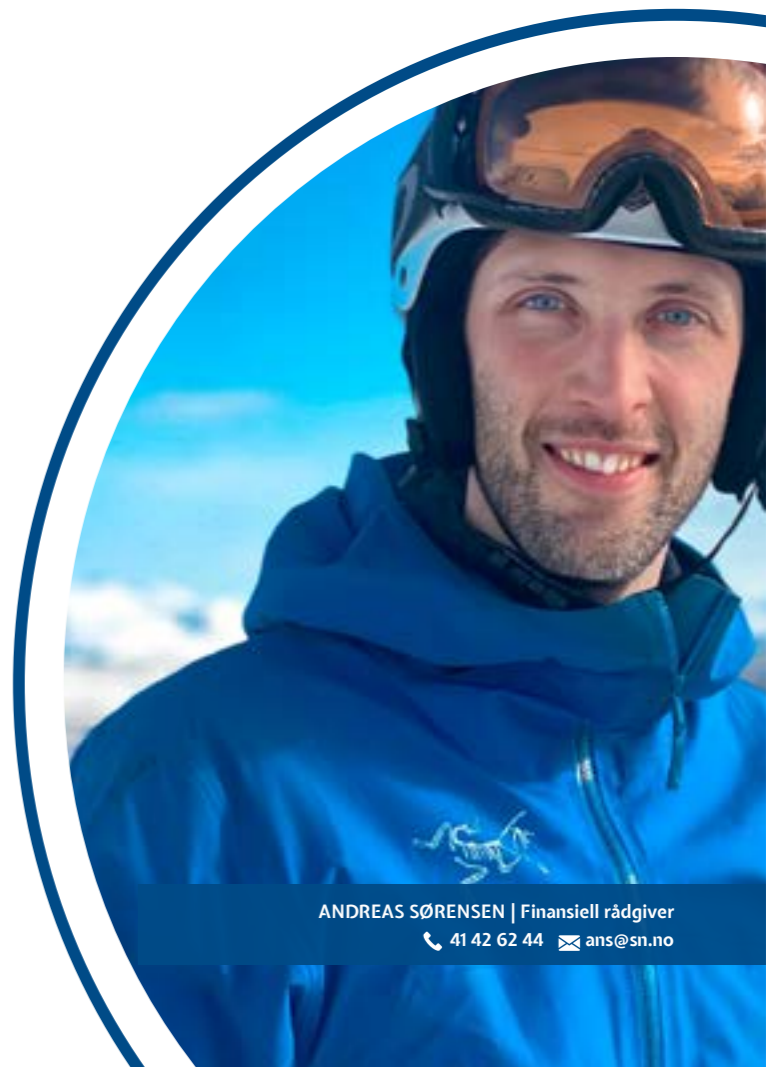
Velg en bank som kjenner Narvikfjellet

Vi belønner grønne valg, og tilbyr Grønt hyttelån med ekstra gunstige betingelser.

Velger du hytteforsikring hos oss sørger vi for at du ikke står på bar bakke dersom noe skulle skje.

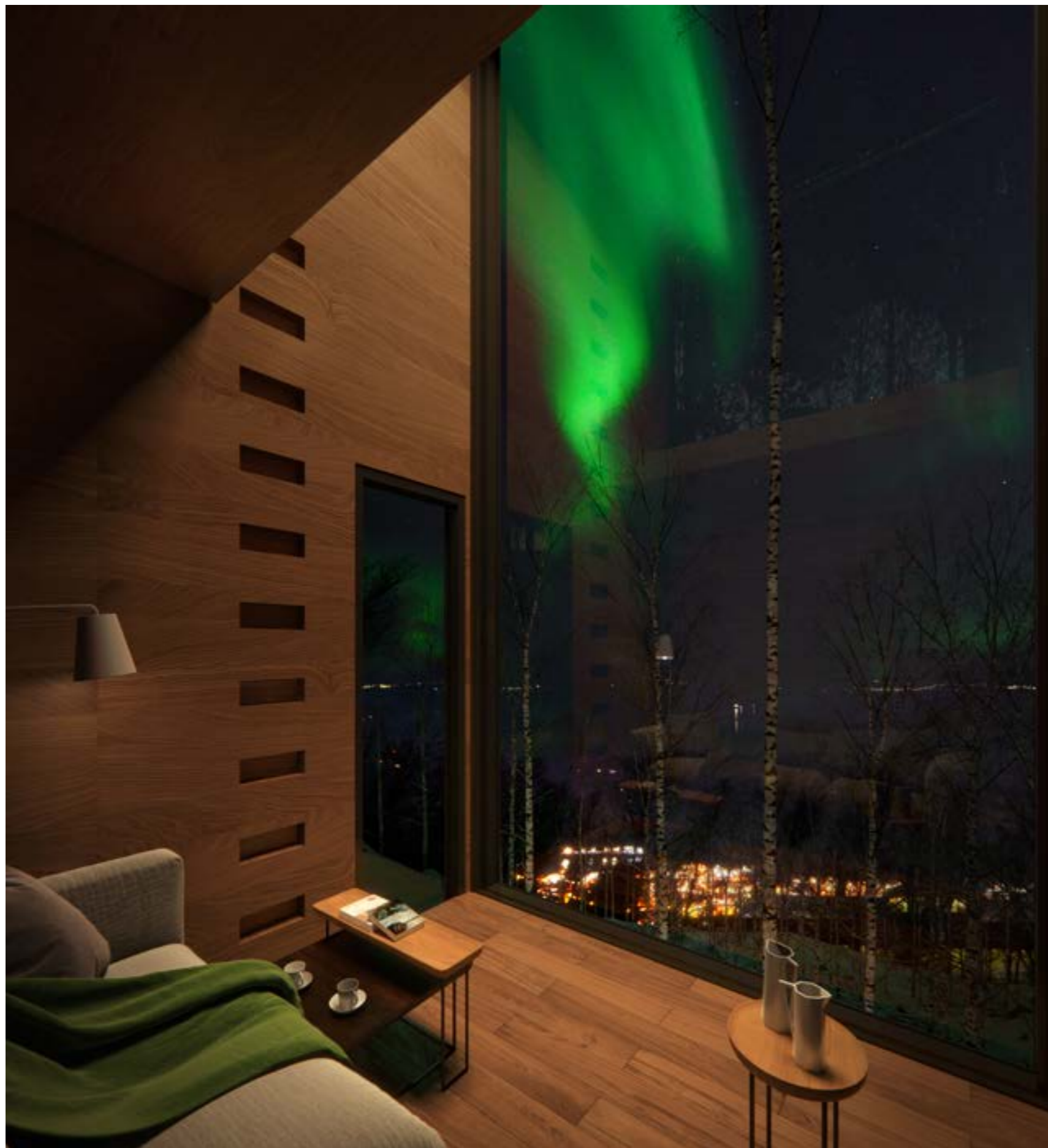


Les mer på: www.sn.no



ANDREAS SØRENSEN | Finansiell rådgiver
41 42 62 44 | ans@sn.no

Kontakt



Salg:

Erik Plener

Erik@narvikfjellet.no
+47 91549529

Erik Plener er leid inn fra
Narvikfjellet for å bistå med salg.



Oppgjørsmegler:

Advokat Kenneth Solberg Hauge
Tlf: 90 86 94 73
kenneth@advokat-olsen.no

Advokatfirmaet Trond Olsen AS
Org.nr. 880562452

Nøkkelinformasjon

Oppgjørsmegler:

Advokat Kenneth Solberg Hauge
Tlf: 90 86 94 73
kenneth@advokat-olsen.no

Selger/ utbygger:

Stetinden Prosjekter AS
Havnegata 28, 8514 Narvik
Org.nr. 926 917 501

Advokatfirmaet Trond Olsen AS

Org.nr. 880562452

Betegnelse:

Hyttefelt under fradeling fra gnr. 40 bnr. 1327 i Narvik kommune. Narvik kommune har innvilget fradelingstillatelse, men matrikulering er p.t ikke gjennomført.

Tinglyste rettigheter og forpliktelser:

Narvik kommune har legalpant som sikkerhet for betaling av kommunale avgifter. Legalpant er pant som følger loven, og som ikke tinglyses. Legalpant følger derfor eiendommen ved salg. På eiendommen kan det være tinglyste rettigheter for kommunen til å ha liggende kommunale vann- og avløpsledninger, samt rett for kommunen til å vedlikeholde disse. Slike rettigheter vil følge eiendommen ved salg.

(Andre rettigheter/ servitutter fra grunnboka og henviser skal legges til)

Øvrige sameiere har panterett i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet jf. Eierseksjonsloven § 31. Pantekravet kan ikke overstige 2G (folketrygdens grunnbeløp). Sameiet kan vedtektsfeste ytterligere panterett for sameiet. Vedtektsfestet pant tinglyses i seksjonene.

Eiendommen overdras fri for pengeheftelser, men enkelte servitutter/avtaler/erklæringer kan følge med fra hovedbruket gnr. 40 bnr. 1327 i forbindelse med fradelingen av hyttefeltet.

Tomt:

Eiet fellestomt 4 913 m².

Uteområdet er fellesareal med vedtektsfestet eksklusiv bruksrett for deler av arealet. Vedtektene med oversikt over bruksrett følger vedlagt.

Byggeår: 2021/2022

Overtakelse:

Utbygger tar forbehold om salg av 8 av 10 enheter før igangsettingstillatelse. Overtakelses dato gis når prosjekter er igangsatt. og senest 3 måneder innen overtakelse. Ferdigstilling beregnes innen 01.07.2022.

Ligningsverdi:

Eiendommens ligningsverdi fastsettes etter ferdigstilling i forbindelse med første ligningsoppgjør. Ved første gangs verdsetting skal du fastsette formuesverdien av fritidseiendommen til maksimalt 30 prosent av eiendommens markedsverdi, eventuelt til 30 prosent av byggekostnadene, inkludert tomt for et nybygg. Se nærmere info på www.skatteetaten.no.

Arealer / Boligtype:

Hytte	BRAm ²
Hytte 1	60 m ²
Hytte 2	60 m ²
Hytte 3	60 m ²
Hytte 4	60 m ²
Hytte 5	60 m ²
Hytte 6	60 m ²
Hytte 7	67 m ²
Hytte 8	67 m ²
Hytte 9	67 m ²
Hytte 10	67 m ²

Nøkkelinformasjon

Sameie:

Sameiet Omgj Narvikfjellet vil bestå av 10 antall seksjoner. Vedtekter for "Sameiet Omgj Narvikfjellet" fremkommer i salgsprospektet. Oppfordrer kjøperne til å innkalle til sameiermøte og utarbeide utdypende vedtekter når sameiet har overtatt.

Presiserer at det må foreligge standardvedtekter i forbindelse med seksjoneringen, og at foreslår sameierne innkaller til sameiermøte for å utarbeide utfyllende vedtekter i fellesskap når overtagelse har funnet sted.

Fellesgjeld:

Sameiet har ingen langsiktig fellesgjeld.

Omkostninger:

Dokumentavgift: 2,5 % av andel tomteverdi ved nybygg som ikke er tatt i bruk.

585,- (Tinglysingsgebyr pantedokument)

585,- (Tinglysingsgebyr skjøte)

Planlagt overtagelse:

Når byggestart er vedtatt, vil det gå ca. 4 mnd til bygget er ferdigstilt. Kunden vil bli orientert minimum 4 uker før overlevering om endelig overleveringsdato.

Offentlige forhold:

Vei / Vann / Avløp

Vei: Det er privat vei opp til hyttene, som eies av Narvikfjellet AS.

Adkomst til denne veien er ved å følge kommunal Fjellveien til enden hvor det er snuplass, herfra følger man privatvei opp til hyttene. Narvikfjelle AS har som eier ansvar/vedlikehold av vei.

Vann/avløp: Eiendommen blir tilknyttet offentlig vann- og avløp via private stikk- og fellesledninger.

Reguleringsforhold:

Hyttefeltet er betegnet som BFT4A i Narvik kommunes reguleringsplan nr. 2012015, vedtatt 21.04.2016, regulert til fritidsformål, samt kjøreveg, annen veggrunn og grønstruktur. Reguleringsplanen fremkommer i vedlegg.

Energimerking:

Energi- og oppvarmingskarakter foreligger ikke p.t. Energiattester vil bli utarbeidet av selger i samarbeid med utførende entreprenør etter at detaljprosjekteringen er gjennomført. Etter dette vil energiattester for den enkelte hytte kunne innhentes hos selger.

Øvrige kjøpsforhold:

Selges ihht bustadoppføringslova. Boligene selges i henhold til Bustadoppføringslova som regulerer kjøpers (forbrukers) rettigheter og plikter ved avtale om oppføring av bolig og kjøp av fast eiendom der bygningen ikke er fullført når avtalen inngås. For øvrig gjelder Lov om eierseksjoner for eierseksjonssameiet og driften av dette.

Oppgjør:

Kjøper betaler 10 % depositum ved kontraktsinngåelse. Betalingsdetaljer frem-

Nøkkelinformasjon

Garantier:

Det stilles garantier i henhold til Bustadoppføringslovas bestemmelser.

Garantier stilles i henhold til Bustadoppføringslova §12 (reklamasjon – 3% under oppføringstiden og 5% i 5 år etter overlevering) og Bustadoppføringslova §47 (forskuddsgaranti - 10% under oppføringstiden).

Forbehold:

Utbygger tar forbehold om salg av 8 av 10 enheter før igangsettingstillatelse gis samt åpning av byggelån for at prosjektet skal realiseres. Det innebærer at plikten til å stille entreprenørgaranti ikke oppstår før samtlige forbehold løftes, jf. bustadoppføringsloven § 12 (2) annet punktum. Plikten til å stille garanti oppstår likevel dersom bygging igangsettes uavhengig av om forbeholdene er oppfylt.

Forbehold om kommunal godkjenning av prosjektet.

Forsikring:

Frem til overtagelse vil eiendommen være forsikret av selger. Fra overtagelsestidspunktet har kjøperne ansvar for forsikring.

Budgiving:

Boligene selges til fastpris, men endelig kjøpesum fastsettes basert på kjøpers ønsker om tilvalg etc.

Oppgjørsmeglernes vederlag:

Oppgjørsmeglernes provisjon: Kr. 11.875- inkl. mva pr. solgte enhet.

Diverse/ generelle forbehold:

Alle opplysninger i denne beskrivelse er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, eller som følger av offentlige pålegg, uten at den generelle standarden forringes.

Diverse/ generelle forbehold:

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum.

Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen. Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene.

Det tas forbehold om offentlige myndighetenes saksbehandlingstid og eventuell justering i fremdriften for overtagelse/innflytting, og hjemmelsoverføring som følge av dette.

Det kan forekomme avvik mellom byggebeskrivelse og plantegninger. I slike tilfeller er det alltid byggebeskrivelse som er retningsgivende. Dersom det er avvik mellom prospekt/internettside og leveransebeskrivelse, er det den endelige leveransebeskrivelsen i kontrakten som gjelder.

Selger forbeholder seg retten til å akseptere eller forkaste et hvert bud/ kjøpstilbud på fritt grunnlag.

Videre har selger anledning til å avvise bud fra interessenter som måtte motsette seg å anvende eller kreve endringer i standard kjøpekontrakt. Det forutsettes at skjøtet tinglyses i kjøpers navn, hvis interessent mot formodning ikke ønsker tinglysning av skjøte, må det tas forbehold om dette i midlertidig kjøpsavtale/bud.

Det tas forbehold om trykkfeil i leveransebeskrivelse og prospektet forøvrig.

Selger tar forbehold om endringer og forsinkelser som måtte oppstå som følge av offentlig saksbehandling.

Selger vil varsle kjøperne om eventuelle forsinkelser, og løpende orientere kjøperne om dette.

VEDTEKTER for Sameiet Omgj Narvikfjellet

Seksjoneringen i medhold av lov om eierseksjoner 23. mai 1997 nr.31

§ 1. EIENDOMMEN-FORMÅL

Eierseksjonssameiet (heretter sameiet), ref. hyttefelt under fradeling fra gnr. 40 bnr. 1327 i Narvik kommune med påstående bygninger. Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen, med fellesanlegg av enhver art.

§ 2. ORGANISERING AV SAMEIET

Sameiet består av 10 boligseksjoner og 10 parkering. Til hver seksjon er knyttet enerett til bruk av en bruksenheter. De deler av eiendommen som ikke inngår i de enkelte bruksenheters hoved- eller tilleggsdel, er fellesareal. Hoved- og tilleggsdeler fremgår av seksjonsbegjæringen. Sameiebrøkene bygger på antall enheter, slik at alle seksjoner har lik andel.

§ 3. RETTSLIG RÅDERETT

Den enkelte sameier har full rettslig råderett over sin seksjon. De andre sameierne har likevel panterett i seksjonen for krav mot sameieren for et beløp som svarer til folketrygdens grunnbeløp, jf eierseksjonsloven § 25. I forbindelse med eierskifte eller utleie skal det gis skriftlig medling til styret med opplysning om ny eiers eller leietakers navn.

§ 4. RETT TIL BRUK

Den enkelte sameier har enerett til bruk av sin bruksenheter og rett til å nytte fellesarealene til det de er beregnet til eller vanlig brukt til. Bruksenheten og fellesarealene kan bare brukes i samsvar med formålet og må ikke benyttes slik at det er til uønsket eller urimelig ulempe for brukerne av de øvrige seksjoner. Endring av bruken til annet formål må ikke foretas uten reeksjonering etter eierseksjonsloven § 13 annet ledd. Hver av seksjonene/bruksenheterne er gitt enerett til bruk av et nærmere bestemt areal i tilknytning til sin bolig. Areal fremgår av merket område i utomhusplan.

§ 5. HUSORDENSREGLER

Sameiermøtet kan med alminnelig flertall fastsette vanlige ordensregler for eiendommen.

§ 6. BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER

Utskifting av vinduer og dører, oppsetting av markiser, endring av utvendige farger, oppsett av antenner etc, skal godkjennes av styret, og kan skje etter en samlet plan for bygningen vedtatt av sameiermøtet. Tilbygg/påbygg og andre arbeider som skal meldes til bygningsmyndighetene må godkjennes av styret, før byggemeldingen kan sendes. Hvis det søkes om endringer av ikke vesentlig betydning for de øvrige sameiere, skal styret forelegge spørsmålet på sameiermøtet til avgjørelse.

Ledning, rør og lignende nødvendige installasjoner kan føres gjennom bruksenheten hvis det ikke er til vesentlig ulempe for sameieren.

§ 7. FELLESKOSTNADER

Kostnader med eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenheter (felleskostnader) fordeles på sameierne etter sameiebrøken. Der særlige grunner taler for det kan en kostnad fordeles etter nytten for den enkelte bruksenheter eller etter forbruk.

Kostnader forbundet med kollektivt kabel-TV, bredbånd og lignende fordeles etter nytten.

Felleskostnader forbundet med parkeringsområde fordeles mellom sameierne med en lik andel pr parkeringsplass. Den enkelte sameier betaler akontobeløp fastsatt av sameiermøtet eller styret til dekning av sin andel av felleskostnadene.

Akontobeløpet kan også dekke avsetning av midler til fremtidig vedlikehold, påkostninger eller andre felles tiltak på eiendommen. Kostnader forbundet med pliktig deltakelse i grunneierforeningen inngår i felleskostnadene, jf § 17.

§ 8. VEDLIKEHOLD

Den enkelte sameier skal fullt ut og for egen regning vedlikeholde egen bruksenheter slik at det ikke oppstår skade eller ulempe for de andre sameierne. Det samme gjelder for fellesareal der en seksjonseier er gitt midlertidig enerett til bruk. Innvendige vann- og avløpsledninger omfattes av vedlikeholdsplikten til og med forgreningspunktet inn til seksjonen, og de elektriske ledninger til og med seksjonens sikringsboks. Det oppfordres til at sameiet inngår avtale om vaktmestertjeneste for vedlikehold som snørødding, fellesareal, rens av renner og avløp mv. Forslag om avtale for vaktmestertjeneste ligger som vedlegg.

§ 9. MISLIGHOLD. PÅLEGG OM SALG OG KRAV OM FRAVIKELSE

Hvis en sameier til tross for advarsel vesentlig misligholder sine plikter, kan styret pålegge vedkommende å selge seksjonen, jf eierseksjonsloven § 26. Medførersameieren eller brukers oppførsel fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen, eller er hans oppførsel til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommens øvrige brukere, kan styret kreve fravikelse av seksjonen etter bestemmelsene i tvangsfullbyrdelsesloven, jf eierseksjonsloven § 27.

§ 10. STYRET

Sameiet skal ha et styre som skal bestå av en leder og to til fire andre medlemmer. Det kan velges inntil to varamedlemmer. Styret skal sørge for vedlikehold og drift av eiendommen, og ellers sørge for forvaltningen av sameiets anlegg i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i sameiermøtet. Et styremedlem kan ikke delta i behandlingen eller avgjørelsen av noe spørsmål som medlemmet selv eller nærstående har en framtrædende personlig eller økonomisk særinteresse i. I felles anlegg forplikter styreleder og ett styremedlem i fellesskap sameiet og tegner dets navn. Styret kan gi prokura.

§ 11. SAMEIERMØTET

Sameiets øverste myndighet utøves av sameiermøtet. Ordinært sameiermøte holdes hvert år innen utgangen av april. Styret skal på forhånd varsle sameierne om dato for møtet og om siste frist for innlevering av saker som ønskes behandlet.

Ekstraordinært sameiermøte skal holdes når styret finner det nødvendig, eller når minst to sameiere som til sammen har minst en tiendedel av stemmene, krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet. Innkalling til sameiermøte skjer skriftlig og skal bestemt angi de saker som skal behandles på møtet. Uavhengig av om det er nevnt i innkallingen skal det ordinære sameiermøtet alltid behandle:

- Styrets årsberetning
- Styrets regnskapsoversikt for foregående kalenderår til eventuell godkjenning.
- Valg av styremedlemmer.

I sameiermøtet har sameierne stemmerett med én stemme for hver seksjon de eier. Det er kun eierskap av boligseksjon som gir stemmerett. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig. Fullmektigen skal legge frem skriftlig og datert fullmakt, og fullmakten anses å gjelde førstkommande sameiermøte med mindre annet fremgår. Fullmakten kan når som helst kalles tilbake. Sameieren har rett til å ta med rådgiver. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom sameiermøtet gir tillatelse. Ingen kan selv eller ved fullmektig eller som fullmektig delta i avstemning om avtale med seg selv eller nærstående eller om sitt eget eller nærståendes ansvar.

§ 12. FORRETNINGSFØRER

Styret kan ansette forretningsfører og andre funksjonærer i samsvar med lov om eierseksjoner § 41.

§ 13. MINDRETALLSVERN

Sameiermøtet, styret eller andre som representerer sameiet kan ikke treffe beslutning som er egnet til å gi visse sameiere eller andre en urimelig fordel på andre sameieres bekostning.

§ 14. ENDRINGER I VEDTEKTENE

Endringer i sameiets vedtekter kan besluttes av sameiermøtet med minst 2/3 av de avgitte stemmer om ikke lov om eierseksjoner stiller strengere krav.

§ 15. GENERELLE PLIKTER

Sameierne plikter å overholde bestemmelsene som følger av oppdelingsbegjæringen, lov om eierseksjoner, disse vedtekter samt ordensregler fastsatt av sameiermøtet.

Budjsett

Sameiet Omgj Narvikfjellet

Stipulert budjsett for sameiet Omgj Narvikfjellet presenteres her.
Fellesutgifter pr. seksjon pr. mnd er beregnet til NOK 1 000.

Det oppfordres til at sameiet som velges ut utarbeider nøyaktig budsjett.

Sameiet Omgj Narvikfjellet		Kommentar
Driftsinntekter		
Innbetalte fellesinntekter	120 000	Fordelingsnøkkel er 1/10
Betjening lån		Felleskostnad beregnet til 1 000 kr per mnd
Sum inntekter	120 000	
Forsikring	<i>n/a</i>	<i>Ingen felles bygning</i>
Kommunale avgifter	60 000	<i>Stipulert, må oppdateres ihht</i>
Forretningsførerhonorar	<i>n/a</i>	<i>Narvik Kommune og Narvik Vann</i>
Revisorhonorar	<i>n/a</i>	
Vaktmestertjenester	15 000	<i>Stipulert, sameie avtaler med Narvikfjellet</i>
Renhold	<i>n/a</i>	
Kabel-TV og internett	35 000	<i>Stipulert, sameie må hente konkret tilbud</i>
Strøm/oppvarming	<i>n/a</i>	
Styrehonorar	5 000	<i>Beløp avtales i sameiets styre</i>
Vedlikehold	<i>n/a</i>	
Div.fremmede tjenester	5 000	
Avdrag på lån	<i>n/a</i>	
Sum driftskostnader	120 000	
Driftsresultat	-	

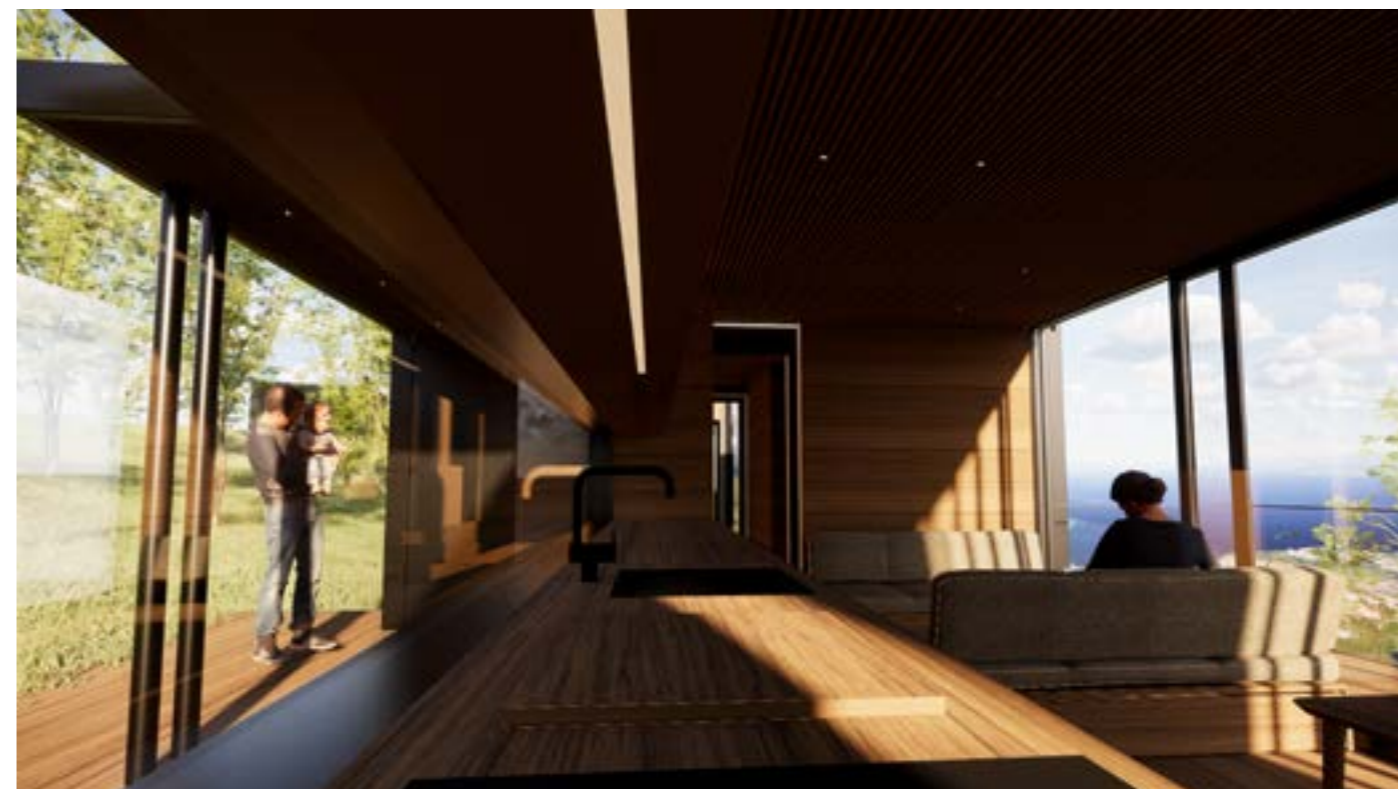
Utviklet i samarbeid med Snøhetta og Nature Compact Living

Jakten på en moderne og plasseffektiv fritidsboligopplevelse fordrer en kompromissløs holdning til valg av både tomter, materialer og partnere. Derfor samarbeider Stetinden Prosjekter med Snøhetta og Nature Compact Living.

Nature Compact Living utvikler og produserer fritidsboliger med unik bo-opplevelse, direkte kontakt med naturen, kombinert med god komfort og høy kvalitet.

Snøhetta og Nature Compact Living utvikler neste generasjons hytter. Om du vil bo i hytter som holder forbruket nede, minimerer inngrepet i naturen og samtidig er designet for å gi høy komfort, så har du muligheten nå.

Design- og arkitektfirmaet Snøhetta har siden grunnleggelsen i 1989 jobbet for å øke livskvaliteten til mennesker over hele verden gjennom prosjekter som promoterer sosial og miljømessig bærekraft.



Om Stetinden Prosjekter

Stetinden Prosjekter AS er etablert av ekteparet Marthe og Leif Kristian Nestvold-Haugen, sammen med INDIRA Utvikling AS ved Terje Ingebrigtsen og Trond Mikaelen fra Indira AS. Leif Kristian er landslag-sutøver i alpint og er i tillegg utdannet innen finans og International business. Marthe er siviløkonom og har flere års erfaring innen finans.

Ideen om å utvikle et nytt hyttekonsept som tar hensyn til naturen, er arealeffektiv og dekker behovene til aktive mennesker, har oppstått over flere år med reise til store og små ski- og helårsdestinasjoner verden over. De har opparbeidet seg gode erfaringer og mange tanker rundt hva den perfekte hytta og feriedestinasjonen bør inneholde. De mener Narvik er den perfekte destinasjonen, og de har begge forelsket seg i Narvikfjellet.



I denne prosessen har de inngått et tett samarbeid med lokalpatriotene og gründerne av Indira AS, et anerkjent nordnorsk rådgivningsfirma innen bygg og anleggsbransjen. Terje og Trond er begge utdannet sivilingeniører og har et stort hjerte for hjemplassen sin.

Sammen med Narvikfjellet ønsker Stetinden Prosjekter være med å sette en ny standard med banebrytende og bærekraftig hyttebygging i Narvikfjellet. Vi har ambisjoner om å være langsiktige utviklere i Narvik og bruke Omggi Narvikfjellet som et utstillingsvindu og starten for flere spennende prosjekter.

BFT 4 A - Bestemmelser

Lilla farge: «Turist- og fritidsformål»

Byggetrinn 2 i rekkefølgebestemmelsene; betyr at man kan starte umiddelbart.

Regulert høyde: 2 etasjer pluss underetasje og løft der terrenget ligger til rette for det.

Utnyttelsesgrad: 40%

T1 = 1000 kvm

T2 = 1050 kvm

T3 = 735 kvm

T4 = 499 kvm

T5 = 514 kvm

T6 = 483 kvm

Totalt 4 281 kvm

Parkeringsomt er 632 kvm. Eierskap garasje må avklares.

Reguleringsbestemmelsens pkt 3.16 og 3.17 sier noe spesifikt om «feltet»:

3.16 Felles for BFT 4A og BFT 4B

Det kan oppføres boenheter til fritidsformål og camping. Det kan oppføres anneks/uthus/ skibod og carport/garasje. Det tillates ikke oppført terrasserte bygninger.

Tillatt bebygd areal må ikke overskride 40 % av tomtas areal, % BYA = 40 %.

Utvendig trafikk- og parkeringsareal inngår ikke i %BYA.

Balkonger tillates oppført med dybde inntil 3 meter.

Der terrenget gjør det mulig tillates underetasje.

Parkering skal ivaretas på egen tomt og i henhold til bestemmelsens § 2.10.

Renovasjon skal løses på egen tomt.

Regulert tomtegrense kan justeres hvis det er behov på grunn av terrengtilpassing.

Tomtejustering skal vises på situasjonsplan og godkjennes av kommunen.

Støy for ny bebyggelse skal ivaretas i henhold til Miljøverndepartementets retningslinjer i T-1442. Vinduer, ytterdører og veggkonstruksjoner må være utformet slik at innendørs støyekvivalent nivå er mindre enn 30 dBA i oppholds- og soverom. Det vises til NS 8175. Alle boenheter skal ha støynivå mindre enn Lden 55 dB på uteplass og utenfor rom til støyfølsom bruk. Utenfor soverom skal maksimalt støynivå i nattperioden (23-07) ikke overstige L5AF 70 dB. Krav til innendørs støynivå skal være tilfredsstillt med de krav til luftskifte/ ventilasjon som følger av teknisk forskrift.

Overvann skal i størst mulig grad håndteres lokalt med infiltrasjon i terrenget.

Det tillates at vegfyllinger og -skjæringer ligger innover tomtene. Ved opparbeidelse av tomtene må eventuelle fyllinger og skjæringer hensyn tas. Bratte skjæringer og fyllinger skal sikres med gjerde. Fyllinger skal tilsås og beplantes, eventuelt anlegges som støttemur.

Bygningenes utforming og materialbruk

Byggene skal utformes med hensyn på stedets kvaliteter, terreng, sol og utsiktsforhold.

Det arkitektoniske uttrykket skal være enhetlig, hvor det brukes samme materialer i

alle hyttene i planområdet. I tillegg til konstruksjonsmaterialet (for eksempel betong, stål), skal det benyttes naturmaterialer som tre og/eller naturstein. Fasader og tak skal holdes i mørke jord- og steinfarger. Taktekking skal holdes i naturmaterialer (torv, tre, skifer) eller i matt svart eller gråtoner. Ved søknad om byggetillatelse skal fargevalg opplyses.

Det tillates ikke bygg på synlige pilarer. Maksimal grunnmurshøyde settes til 1 m.

Maksimal byggehøyde fastsettes til 9,0 m over gjennomsnittlig planert terrengnivå.

Terrengtilpassing

Bebyggelse i skrånende terreng, skal følge lengderetningen i terrenget. Terrenget utenfor bygningskroppene skal i størst mulig grad beholde opprinnelig form.

Vegetasjon rundt byggetomten som fjernes, skal tilbakeføres. Underetasje kan inngå som del av terrengtilpasningen dersom man kan unngå større fyllinger på denne måten.

Annet

Det kan ikke settes opp gjerde, vindmøller og flaggstand på fritidstomter.

Parabolantenner skal ikke monteres over gesims.

3.17 BFT 4A

Det kan legges til rette for bygg med intensiv utleie og for visningshytter innenfor tomtene nummerert T1-T6.

Parkering

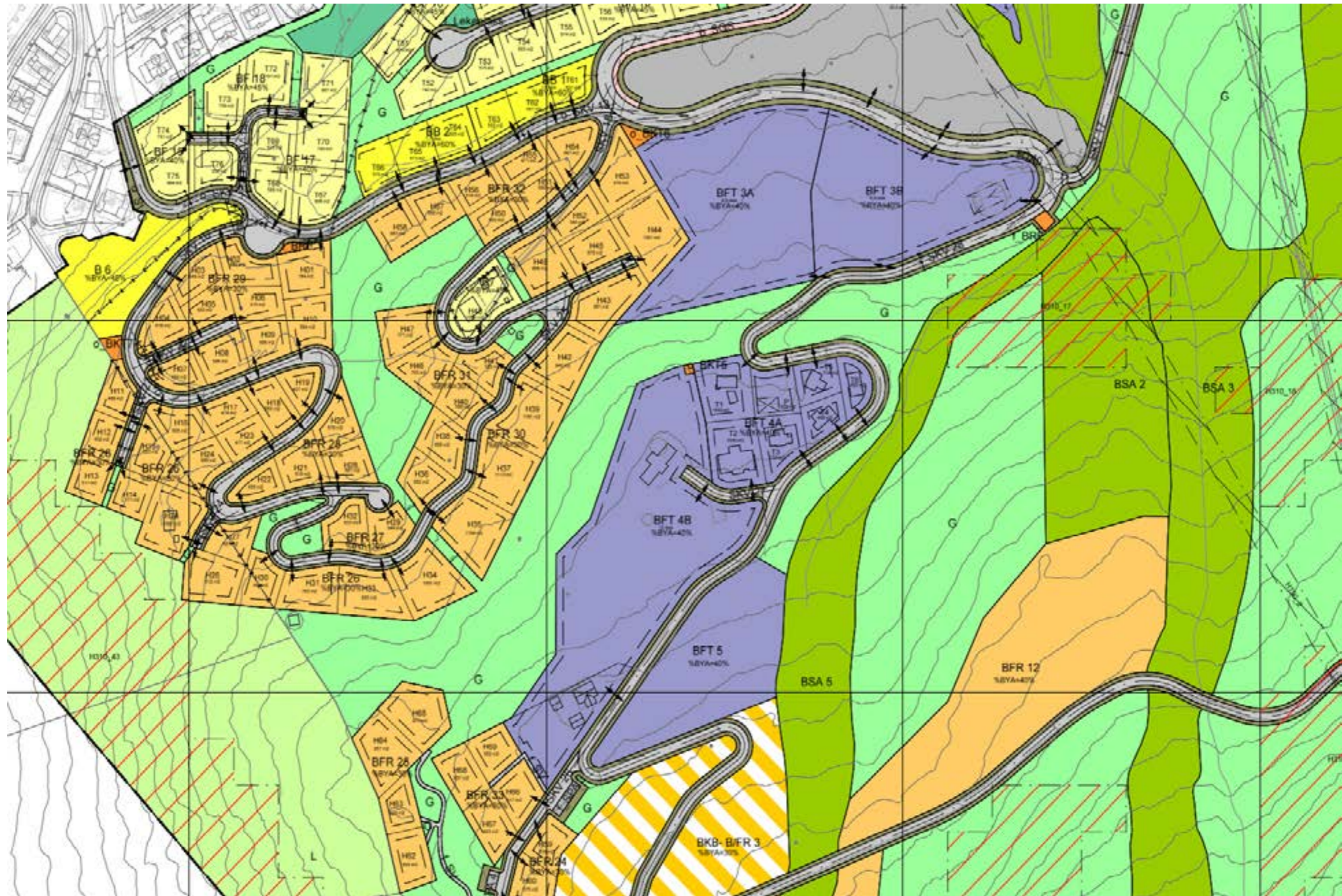
Det kan etableres en adkomst med en parkeringsplass til hver hyttetomt. På område angitt med påskrift «P» i plankartet, kan det etableres felles parkering for alle visningshyttene. Det kan til sammen etableres maksimalt 12 parkeringsplasser for visningshyttene, jfr. parkeringskravet for boenheter over 60 m² i områdereguleringsplanen.

Særskilt om bygningenes utforming i BFT 4A

Felles krav til bygningenes utforming og materialbruk gjelder også for 4A. Men de enkelte bygningenes utførelse, herunder volum, funksjonell oppbygning og innhold, kan variere i større grad internt enn i andre delområder da det skal oppføres visningshytter med tanke på demonstrasjon av hvilke hytter som kan oppføres andre steder på Fagernesfjellet.

Antall etasjer og byggehøyde redegjøres for ved søknad om tiltak. Maksimal mønehøyde fastsettes til 6,0 m over gjennomsnittlig planert terreng, men det kan gjøres unntak forutsatt at dette avpasses individuelt mellom enhetene og at det tas hensyn til bakenforliggende enheter.

Enhetene med tilhørende tilbygg skal plasseres innenfor regulert tomtegrenser vist med sosikode 1203 i plankartet.



Kjøpsskjema

Hyttene i Omggi Narvikfjellet selges til fastpris etter "første mann til mølla" prinsippet.

Dette dokument er en bekreftelse fra kjøper om kjøp av hytte i Omggi Narvikfjellet i Narvik Kommune.

Kjøper

Navn:

Personnr:

Adresse:

Postnr/Sted:

Mobil:

E-Mail:

Bekrefter herved kjøp av hytte nummer_____.

Annet, evt tilvalg:_____.

Selger

Navn: Stetinden Prosjekter AS

Adresse: Havnegata 28

Postnr/Sted: 8514 Narvik

E-Mail: kontakt@stetindenprosjekter.no

Org.nr: Org nr 926 917 501

Dette dokumentet er bindende kjøpsskjema gitt at utlagt hytte er ledig.
Kjøper vil motta fullstendig kjøpskontrakt når selger mottar dette kjøpsskjema.

Dato/sted:

Kjøper